



Ameris Desarrollo Inmobiliario VI Fondo de Inversión

Informe Mensual al cierre de abril 2019

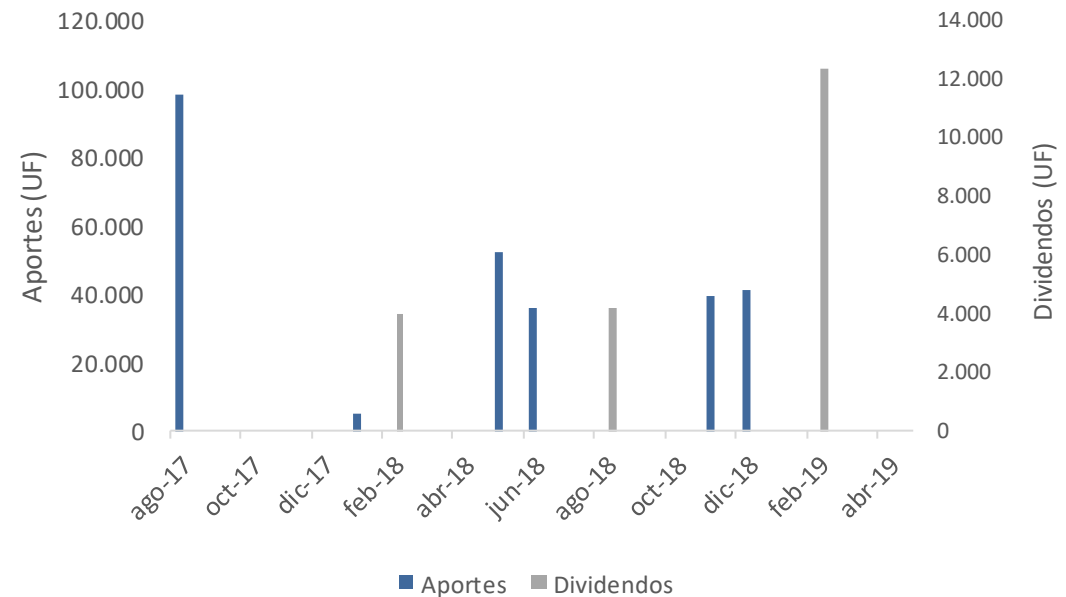
INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

Administradora: Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo: Fondo de Inversión Público
Plazo: 7 años
Aportes Realizados: UF 271.060
Moneda Valorización: UF
Fecha de Inicio: Agosto 2017
Remuneración: Serie A: 0,85% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.
 Serie I (aporte mínimo 100.000 UF): 0,50% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.

Objetivo del Fondo: El Fondo tendrá por objeto la inversión tanto en títulos representativos de capital como de deuda de sociedades, que a su vez, participen, directa o indirectamente, en proyectos inmobiliarios o en contratos que directa o indirectamente, permitan el desarrollo inmobiliario.

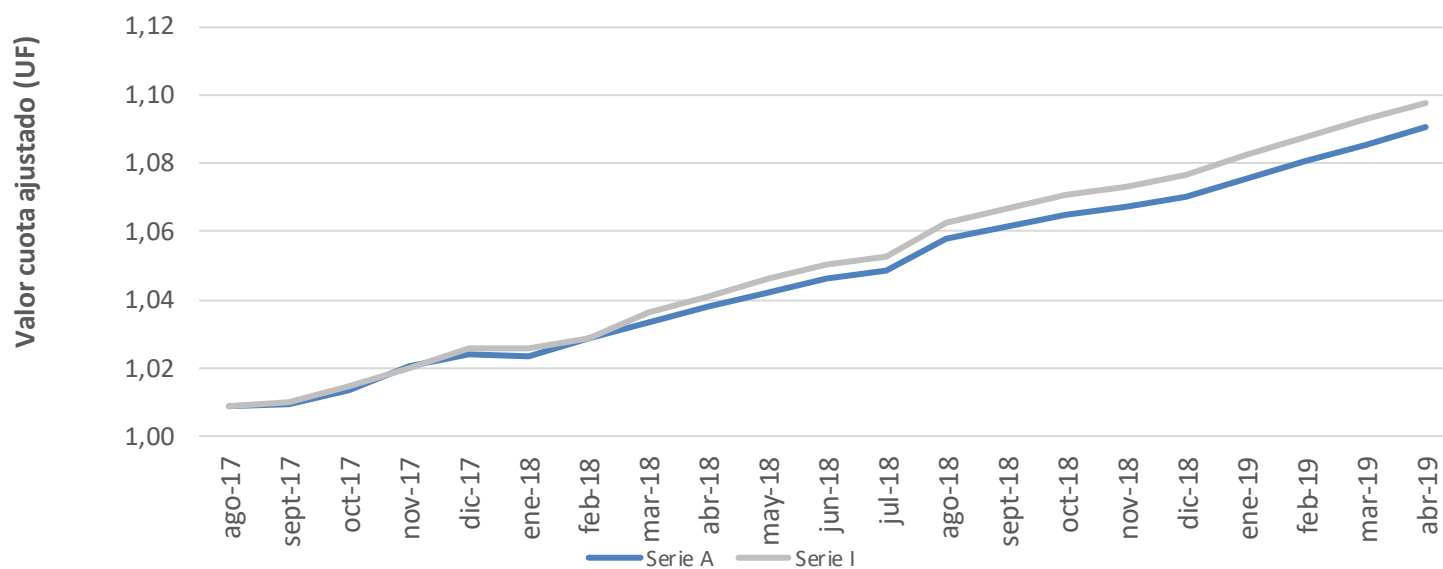
APORTES Y DISTRIBUCIONES

Aportes y distribuciones FI ADI VI a la fecha (UF)



RESUMEN APORTES, DISTRIBUCIONES Y VALORES CUOTA AJUSTADOS POR FONDO

Valor cuota FI ADI VI ajustado por dividendos



TIR Serie A: 5,27%
 TIR Serie I: 5,65%

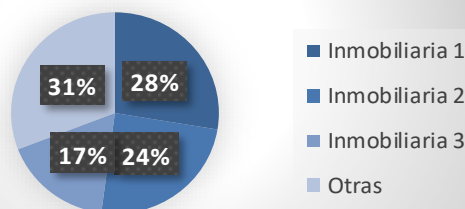
Comentarios

La cartera actualmente cuenta con 12 proyectos invertidos. Todas las inmobiliarias se encuentran al día en los pagos y la TIR del inversionista se encuentra a niveles cercanos al 6%. Se realizó una nueva distribución de dividendos en febrero.

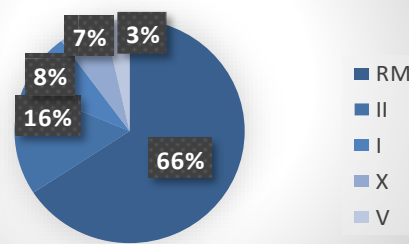
En cuanto a las ventas en la Región Metropolitana, en Ñuñoa se vio una recuperación en abril, con los proyectos promesando más de 4 unidades. El proyecto en Vitacura continúa sin ventas hace meses, pero se espera que mejore cuando tenga piloto. Por otro lado, el proyecto de La Reina está con un promedio de 7 unidades/mes en los últimos 3 meses y el proyecto de bodegas de Renca continúa con un estable promedio de 3 unidades al mes, aunque nada en abril. En regiones se han observado ventas más lentas, tanto en el norte como en Quilpué. Los dos proyectos nuevos están comenzando las ventas y la construcción. Los precios siguen estando a niveles superiores a la evaluación, aumentando la cobertura en todos los proyectos.

RESUMEN INVERSIONES

% de inversión por inmobiliaria



% de inversión por región



% inversión por Compañía de Seguros

