

AMERISCAPITAL

***AMERIS CAPITAL
ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.***

Santiago Chile

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Y por el periodo 01 de enero al 30 de junio de 2017 y 2016

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016
Y por el periodo 01 de enero al 30 de junio de 2017 y 2016

Índice

Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados Integrales.....	5
Estado de Cambio en el Patrimonio.....	6
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros.....	9
Nota 1.- Información General	9
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables	10
2.1.- Bases de preparación	10
2.2.- Nuevos pronunciamientos contables	12
2.3.- Efectivo y efectivo equivalente	13
2.4.- Activos financieros	13
2.5.- Impuestos a la renta e impuestos diferidos	13
2.6.- Resultados por deterioro de valor de los activos no financieros	14
2.7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
2.8.- Propiedad, planta y equipo	15
2.9.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	16
2.10.- Provisiones y otros pasivos contingentes	16
2.11.- Capital social	16
2.12.- Reconocimiento de Ingresos.....	16
2.13.-Transacciones entre relacionados	18
2.14.- Resultado por acción	18
2.15.- Política de dividendos.....	18
2.16.- Cambios en políticas contables.....	18
Nota 3.- Gestión de riesgo financiero	19
Nota 4.- Efectivo y equivalentes al efectivo	24
Nota 5.- Activos financieros	24
Nota 6.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	25
Nota 7.- Otros activos no financieros	26
Nota 8.- Propiedad. Planta y equipo	26
Nota 9.- Impuestos diferidos e impuesto a la renta.....	27
9.1.- Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	27
9.2.- Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
9.3.- Resultado por impuesto a las ganancias	28
9.4.- Conciliación tasa efectiva.....	28
Nota 10.- Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29
Nota 11.- Otras provisiones corrientes.....	29
Nota 12- Provisiones por beneficios a los empleados	29
Nota 13- Otros pasivos no financieros.....	30
Nota 14- Saldos y transacciones con partes relacionadas	30

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016
Y por el periodo 01 de enero al 30 de junio de 2017 y 2016

Índice

Nota 15.- Patrimonio.....	31
15.1.- Capital suscrito y pagado.....	31
15.2.- Acciones	31
15.3.- Resultados acumulados.....	32
15.4.- Gestión de riesgo de capital.....	32
15.5.- Resultado por Acción	33
15.6.- Dividendos.....	34
Nota 16.- Ingresos del ejercicio	34
16.1.- Actividades ordinarias	34
16.2.- Otros ingresos.....	35
16.3.- Otras ganancias (Pérdidas)	35
Nota 17.- Gastos de administración.....	35
Nota 18.- Ingresos financieros	36
Nota 19.- Costos financieros.....	36
Nota 20.- Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio.....	36
Nota 21.- Contingencias y juicios	36
Nota 22.- Medio ambiente	37
Nota 23.- Sanciones	37
Nota 24.- Hechos posteriores	38

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

ACTIVOS	Nota	30-06-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	60.845	4
Activos financieros	(5)	303.464	323.601
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	119.820	133.241
Activos por impuestos corrientes	(9.2)	-	150
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	(13.3)	178.597	25.799
Total Activos Corrientes		662.726	482.795
No Corrientes			
Propiedad, planta y equipo	(8.1)	280	336
Activos por impuestos diferidos	(9.1)	3.016	1.681
Total Activos No Corrientes		3.296	2.017
Total Activos		666.022	484.812
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(10)	83.311	37.472
Otros pasivos no financieros	(13)	42.726	6.999
Otras provisiones corrientes	(11)	4.442	3.003
Pasivos por impuestos corrientes	(9.2)	33.510	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(14.2)	-	11.904
Provisiones por beneficios a empleados	(12)	2.339	5.927
Total pasivos Corrientes		166.328	65.305
Patrimonio			
Capital emitido	(15.2)	400.000	400.000
Resultados acumulados	(15.3)	99.694	19.507
Total Patrimonio		499.694	419.507
Total Pasivo y Patrimonio		666.022	484.812

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016

Estado de Resultados	Nota	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-06-2016 M\$
Ingresos					
Ingresos de actividades Ordinarias	(16.1)	375.186	40.770	140.868	26.038
Ingresos Brutos		375.186	40.770	140.868	26.038
Otras ganancias (pérdidas)	(16.3)	(714)	(20.763)	(450)	(20.773)
Gastos de administración	(17)	(432.576)	(111.995)	(206.617)	(63.803)
Resultados Financieros	(18)	(17.573)	9.750	(8.575)	22.599
Otros Ingresos	(16.2)	261.384	-	124.421	-
Costos financieros	(19)	(333)	(3)	(50)	(1)
Resultado por unidad de reajuste	(20)	31	-	25	-
Diferencia de Cambio	(20)	(4.449)	-	(110)	-
Resultado antes de impuesto		180.956	(82.241)	49.512	(35.940)
Resultado por impuesto a la renta	(9.3)	(39.871)	-	(8.716)	-
Resultado por impuestos diferidos	(9.3)	1.335	23.340	1.061	14.632
Resultado del ejercicio		142.420	(58.901)	41.857	(21.308)
Estado de Resultados Integrales					
Ganancia del ejercicio		142.420	(58.901)	41.857	(21.308)
Resultado Integral Total		142.420	(58.901)	41.857	(21.308)

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016

Al 30 de junio de 2017	Capital emitido M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del Período M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Patrimonio Previamente Reportado 01/01/2017	400.000	419.507	19.507	-	-	419.507
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	400.000	419.507	19.507	-	-	419.507
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (perdida)	-	142.420	-	142.420	-	142.420
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		142.420	-	142.420	-	142.420
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	(62.233)	(19.507)	(42.726)	-	(62.233)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (Disminución) en patrimonio	-	80.187	(19.507)	99.694	-	80.187
Patrimonio al final de período 30/06/2017	400.000	499.694	-	99.694	-	499.694

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016

Al 30 de junio de 2016	Capital Emitido M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Ganancias (pérdidas) Acumulado M\$	Ganancias (pérdidas) del Período M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio Total M\$
Patrimonio Previamente Reportado 01/01/2016	275.000	277.224	2.224	-	-	277.224
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	275.000	277.224	2.224	-	-	277.224
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (perdida)	-	(58.901)	-	(58.901)	-	(58.901)
Otro resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		(58.901)	-	(58.901)	-	(58.901)
Emisión de patrimonio	55.000	55.000	-	-	-	55.000
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total Incremento (Disminución) en patrimonio	55.000	(3.901)	-	(58.901)	-	(3.901)
Patrimonio al final de período 30/06/2016	330.000	273.323	-	(58.901)	-	273.323

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016

FLUJO DE EFECTIVO	30-06-2017	30-06-2016
	M\$	M\$
Utilidad del ejercicio	142.420	(58.901)
Impuestos diferidos	39.871	(23.340)
Impuesto renta	(1.335)	-
Depreciación Ejercicio	56	-
(Aumento) disminución		
Deudores comerciales	(133.016)	(14.071)
Otros activos corrientes	150	(148)
Aumento (disminución)		
Acreedores comerciales	(4.497)	19.617
Provisiones beneficios empleados	(4.058)	-
Ajustes por provisiones y resultados no realizados	22.050	(7.310)
FLUJO NETO DE OPERACIONES	60.841	(84.153)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de inversiones	-	(261.463)
Compra propiedad planta y equipo	-	-
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte de Capital	-	55.000
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	60.841	(290.616)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EFECTIVO	-	20.723
VARIACION DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO	60.841	(269.893)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO	4	277.503
SALDO FINAL DE EFECTIVO	60.845	7.610

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 1 – Información General

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (“la Sociedad”) se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 13 de julio de 2015 ante el Notario de la ciudad de Santiago, señora María Angélica Oyarzun mediante Resolución Exenta número 264 de fecha 10 de septiembre de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad. La dirección comercial de la sociedad es: El Golf 82 Of. 501 Piso 5. Santiago de Chile.

La Sociedad está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley N° 20.712 de 2014 y a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no requiere de inscripción en el Registro de Valores. El objeto exclusivo de la Sociedad es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio que podrá realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Superintendencia. La Sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

En la Junta Ordinaria de Accionistas realizadas el 28 de Abril de 2017 se acordó designar como Auditores Externos a la firma KPMG Auditores Consultores Ltda. para el ejercicio del año 2017.

Los presentes Estados Financieros al 30 de junio de 2017, han sido aprobados por el directorio de la sociedad con fecha 12 de Septiembre de 2017.

Al 30 de junio, la sociedad administra 12 fondos de inversión públicos, estos son:

- Ameris Multifamily I Fondo de Inversión
- Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade Fondo de Inversión
- Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario Fondo de Inversión
- Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield Fondo de Inversión
- Private Equity I Fondo de Inversión
- Private Equity II Fondo de Inversión
- Ameris DVA All Cap Chile Fondo de Inversión
- Ameris Multifamily II Fondo de Inversión
- Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú Fondo de Inversión
- Ameris LGT Secondaries IV Fondo de Inversión
- Ameris NM Guardian II Fondo de Inversión
- Ameris Desarrollo Inmobiliario VI Fondo de Inversión

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

2.1) Bases de preparación

a) Período cubierto y bases de comparación

Los estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la sociedad al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de las operaciones los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016.

b) Base de presentación

Los presentes estados financieros de Ameris capital administradora general de fondos S.A al 30 de junio de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante IASB).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, priman estas últimas sobre las primeras. Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros que contravengan a las NIIF.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado al 30 de junio de 2017 y 2016.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y en el Estado de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

c) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno y los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

d) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.1) Bases de preparación (continuación)

d) Transacciones y saldos en moneda extranjera (continuación)

	30-06-2017	31-12-2016	30-06-2016
	\$	\$	\$
Unidades de Fomento	26.665,09	26.347,98	26.052,07
Dólar observado	664,29	669,47	661,37

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- El reconocimiento de los activos por impuestos diferidos. los que se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a disponerse de beneficios tributarios futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias deducibles.
- La estimación del valor justo de los activos financieros. para los que se han utilizado una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva. Reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.2) Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y enmiendas a las NIIF, así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

Nuevas NIIF y en enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.3) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo equivalente corresponde a inversiones de corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor de vencimiento y no superior a 3 meses.

Al 30 de junio de 2017 el efectivo y el efectivo equivalente incluyen los saldos en caja, bancos e inversiones en depósitos a plazos a menos de 90 días.

2.4) Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías de instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizado según las definiciones contenidas en IFRS 9. La clasificación depende del modelo de negocios con el que se administran estos activos y las características contractuales de cada instrumento

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, los costos asociados a su adquisición son reconocidos directamente en resultados. Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios. Estos activos se contabilizan posteriormente por su valor razonable, que en el caso de los fondos de inversión que mantiene la Sociedad al cierre del ejercicio corresponde al valor de la cuota al cierre del ejercicio en el entendido que éste refleja su valor de compra corriente.

Las pérdidas y ganancias que surjan en el cambio del valor razonable se incluyen dentro del resultado del ejercicio bajo la línea de ingresos financieros.

2.5) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.5) Impuestos a la renta e impuestos diferidos (continuación)

El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

La sociedad con fecha 31 de diciembre de 2016 optó por el régimen Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente será de 25,5%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida será de 25% y para las sujetas al régimen parcialmente integrado será de 25,5%, y de 27% si se espera se reviertan a partir del año comercial 2018 o siguientes.

2.6) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos no financieros se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista algún indicio referente a que el valor en libros ha sufrido algún tipo de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, que hubiesen sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubiesen producido reversiones de la pérdida.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y, posteriormente, por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor, si es que hubiese. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

2.8) Propiedades, plantas y equipos

Todas las clases de Propiedades, planta y equipo se reconocen inicialmente a su costo, ya sea de adquisición o construcción. Para su valoración posterior a la inicial se utiliza el modelo del costo, siendo su presentación neta de depreciaciones acumuladas y de pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

En la determinación del costo inicial se considera, en la medida de ser requerido, los siguientes puntos:

- Costo de adquisición, menos descuentos respectivos.
- Costos complementarios directamente relacionados con la adquisición o construcción del elemento.
- Costos de financiamiento, siempre que el elemento de Propiedades, Plantas y Equipos
- Califique como un activo calificable, es decir, que necesite de un período prolongado para quedar listo para su uso.
-

La cuota de depreciación anual se reconoce como gasto o costo, determinándose en función del método lineal basado en las vidas útiles técnicas estimadas de los elementos susceptibles de ser depreciados. La Sociedad calcula la cuota de depreciación considerando el enfoque de componentes. En este sentido, sólo es separado por componentes un elemento cuando existe un peso significativo en términos monetarios y son asignados métodos o vidas útiles diferentes entre los componentes identificados.

El detalle de las vidas útiles definidas al cierre de cada ejercicio para las distintas clases de elementos clasificados como Propiedades, planta y equipos se muestra a continuación:

Identificación de Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización utilizadas	Vida útil Tasa mínima Años
Máquinas y equipos de oficina	3

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.8) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Lo anterior, debido, principalmente, a que no existe historia en recuperación de valores al finalizar las respectivas vidas útiles. Las mantenciones menores, así como las reparaciones son imputadas con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se realizan. Por su lado, las mantenciones mayores se activan y se deprecian en función del plazo que reste hasta la próxima mantención mayor. La Sociedad, a cada cierre contable revisa las estimaciones incorporadas en la valorización de los elementos de Propiedades, planta y equipo.

2.9) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado.

2.10) Provisiones y otros pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados;
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuesto que refleja la valorización actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

2.11) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.

2.12) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen a fin de mes al valor nominal en el estado de resultado, e incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los fondos de inversión, fondos mutuos y carteras administradas.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.12) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Las comisiones por administración de los fondos se calculan en base al patrimonio o compromiso de aportes, es decir, se calcula a Valor Razonable toda la cartera de inversiones del fondo y luego se aplica el porcentaje establecido para cada fondo de acuerdo al reglamento interno vigente.

Fondo de Inversión	Comisión anual (IVA Incluido)
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade FI Serie A	Hasta un 0,6426% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.
Ameris Multifamily I FI	12.236,27 dólares de los Estados Unidos de América, IVA incluido
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	un doceavo del 0,357% IVA Incluido del valor del patrimonio del Fondo.
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield FI Serie A	Hasta un 0,9818% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield FI Serie B	Hasta un 1,3090% del valor del patrimonio del Fondo, IVA incluido.
Private Equity I FI	14.875 Dólares, IVA incluido, las Series A y B del Fondo a prorrata de su participación. Serie A con IVA, Serie B sin IVA
Private Equity II FI	14.875 Dólares, IVA incluido, las Series A y B del Fondo a prorrata de su participación. Serie A con IVA, Serie B sin IVA
Ameris DVA All Cap Chile Serie A	Hasta un 1,428% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie B	Hasta un 1,9635% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie C	Hasta un 0,952% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie I	Hasta un 0,7735% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie F	Hasta un 1,2% anual (exento de IVA), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie R	Hasta un 2,975% anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto
Ameris DVA All Cap Chile Serie M	Hasta un 0,952% % anual (IVA incluido), sobre el patrimonio neto un doceavo del 1,19% anual, (IVA incluido), calculado sobre monto total comprometido
Ameris Multifamily II FI	
Ameris Desarrollo inmobiliario Perú FI	Mayor valor entre 0,833% y 142 UF Anual, a la fecha se mantiene valor de 142UF.
Ameris LGT Secondaries IV FI	un doceavo del 0,0595% del monto total que el Fondo comprometa enterar a la Sociedad Objetivo,
Ameris NM Guardian II FI Serie A	0,8330% Anual, sobre el total de los aportes al extranjero
Ameris NM Guardian II FI Serie I	0,0595% Anual, sobre el total de los aportes al extranjero
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI Serie I	Hasta un doceavo del 0,595%, (IVA incluido) calculado sobre el Capital Invertido.
Ameris Desarrollo Inmobiliario VI FI Serie A	hasta un doceavo del 1,0115%, (IVA incluido), calculado sobre el Capital Invertido

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables (continuación)

2.12) Reconocimiento de ingresos (continuación)

La Sociedad va a reconocer los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda medir con fiabilidad. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- (c) El grado de realización de la transacción. al final del período sobre el que se informa. pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) Los costos ya incurridos en la prestación. así como los que quedan por incurrir hasta completarla. puedan ser medidos con fiabilidad.

2.13) Transacciones entre relacionados

Las transacciones con empresas relacionadas se reconocen a costo amortizado, no generan intereses ni reajustes y no existen provisiones.

2.14) Resultado por acción

El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

El resultado diluido por acción es calculado dividiendo el resultado neto atribuible a tenedores, patrimoniales, ordinarios de la sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio.

2.15) Política de dividendos

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de los tenedores de las acciones emitidas y suscritas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo de un 30% de su utilidad neta del ejercicio, excepto en el caso que la sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

2.16) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2017, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero

Marco general de administración de riesgo

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Circular N° 1.869 de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. ha elaborado políticas y procedimientos de gestión de riesgos y control interno, que contemplan los riesgos asociados en todas las actividades de la administradora, y que se encontrarán contenidas en un Manual de control interno y Gestión de Riesgos (el “Manual”). De esta manera, el Manual contemplará la descripción detallada de las funciones y responsabilidades en la aplicación y supervisión del mismo. En complemento a lo anterior, el Directorio de esta Sociedad Administradora evalúa y revisa permanentemente la aplicación y efectividad de las políticas y procedimientos establecidos, de manera de asegurar el cumplimiento de los objetivos establecidos.

3.1) Riesgo de Mercado

Se entiende por riesgo de mercado, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos mantenidos en cartera directa o inversiones subyacentes en que directamente invierta la sociedad.

a) Riesgo de precio

i. Definición: Se entiende por riesgo de precio, la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado, representado por movimientos adversos o variaciones en el precio de los títulos mantenidos en la cartera del fondo en el cual invierte.

ii. Exposición global: Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, las exposiciones globales de mercado fueron las siguientes:

	Valor razonable	
	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Instrumentos financieros de capitalización a valor razonable	303.464	323.601

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.1) Riesgo de Mercado (continuación)

La Administradora se encuentra expuesta a las volatilidades de los precios de los fondos en los cuales se encuentra invertido de acuerdo al siguiente cuadro;

iii. Metodologías utilizadas: para poder administrar en forma adecuada el riesgo de precio, los fondos cuentan con distintos comités en los cuales se entregan las visiones económicas, sectoriales, de tendencias de renta fija y variable, las que son un apoyo fundamental para la toma de decisiones de inversión de los portfolio manager de los fondos.

iv. Forma de administrarlo y mitigarlo: La administradora analiza diariamente las carteras de inversiones de los fondos, o con la periodicidad que puedan ser preparadas. Adicionalmente, la administradora monitorea permanentemente la evolución de los valores cuota de los mismos.

Mes	Valor mercado cuota	Cantidad de Cuotas	Dólar Observado	Total Inversión	Variación de la Inversión	Efecto en resultado
01	1,0441	465.673	646,19	314.184	(2,91%)	(9.418)
02	1,0500	465.673	648,88	317.274	0,98%	3.091
03	1,0089	465.673	663,97	311.945	(1,68%)	(5.329)
04	1,0156	465.673	665,41	314.697	0,88%	2.753
05	1,0156	465.673	672,35	317.980	1,04%	3.282
06	0,9810	465.673	664,29	303.464	84,56%)	(14.515)
Acumulado					(6,25%)	(20.137)

La variación acumulada en porcentaje del valor cuota es de un (6,25%) para la inversión en la administradora nos da un efecto en resultado acumulado de (M\$20.137)

Al 30 de junio de 2017, los activos subyacentes de los fondos en los cuales la administradora mantiene sus recursos son los siguientes;

Fondo	Nivel de riesgo	Activos Subyacentes Junio 2017
Ameris Multifamily I Fondo de Inversión	Alto	Acciones no registradas y títulos de deuda no registrados de Sociedades Extranjeras con exposición al mercado Inmobiliario de Estados Unidos de América

La inversión se encuentra valorizada por datos de entrada de Nivel 3, Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables, cuyo precio es el resultado de dividir el patrimonio del fondo, por el número de cuotas emitidas y pagadas al fondo.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.1) Riesgo de Mercado (Continuación)

b) Riesgo de tasas de interés

i. Definición: Se entiende por la contingencia de pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto del cambio en las condiciones de mercado representado por movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés.

ii. Exposición global: La Sociedad Administradora no se encuentra expuesta a inversiones que sean sensibles a la tasa de interés.

a) Riesgo cambiario

i. Definición: El riesgo cambiario, como está definido en NIIF 7, surge cuando el valor de transacciones futuras, activos monetarios y pasivos monetarios reconocidos y denominados en otras monedas distintas al peso chileno, la moneda funcional, fluctúa debido a variaciones en el tipo de cambio. La Administradora tiene una exposición al Riesgo de Tipo de Cambio, ya que sus ingresos son principalmente remuneraciones de fondos en moneda extranjera

ii. Exposición global: La Administradora tiene una exposición al Riesgo de Tipo de Cambio, ya que su inversión en el fondo de inversión Ameris Multifamily I, y un porcentaje de sus ingresos son remuneraciones de fondos, que se encuentran en moneda extranjera.

	Moneda de Origen	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas Bancarias en US\$	US\$	-	-
Instrumentos Financieros (Ameris Multifamily I Fondo de inversión)	US\$	303.464	323.601

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: En la medida que sea necesario, esta Sociedad analizará la oportunidad de establecer coberturas.

3.2) Riesgo de Crédito

i. Definición: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.2) Riesgo de Crédito (continuación)

ii. Exposición global: La Sociedad a este riesgo es relativamente menor debido a que no presenta saldos importantes con clientes y los instrumentos financieros que posee están invertidos en fondos de inversión que la misma Sociedad administra. Además, la Sociedad posee contratos de administración, en los cuales se dispone que ésta cobre mensualmente la comisión determinada por el fondo respectivo, de acuerdo a lo definido en cada reglamento interno.

A continuación, se detalla la exposición al riesgo de crédito según tipo de activo y plazo:

30-06-2017

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	119.820	-	-	119.820
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	178.597	-	-	178.597

30-06-2017

Pasivo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	83.311	-	-	83.311

31-12-2016

Activo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	133.241	-	-	133.241
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	25.799	-	-	25.799

31-12-2016

Pasivo	Hasta 90 días	Más de 90 días menos de 1 año	Más de 1 año	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.904	-	-	11.904
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	37.472	-	-	37.472

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.2) Riesgo de Crédito (continuación)

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: Los documentos y cuentas por cobrar no registran garantías, no tienen saldos morosos ni registran provisión de incobrabilidad, producto que las contrapartes son los fondos de inversión administrados por la misma Sociedad y donde el pago de la remuneración está garantizado, según reglamento interno de los Fondos.

3.3) Riesgo de Liquidez

i. Definición: El riesgo de liquidez es el riesgo que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

ii. Exposición global: Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, las exposiciones globales de mercado fueron las siguientes:

$$\begin{aligned} \text{Liquidez Corriente al} &= \frac{\text{Activos Circulantes}}{\text{Pasivos Circulantes}} = \frac{662.726}{166.328} = 3,9845 \\ \text{30-06-2017} & \\ \\ \text{Liquidez Corriente al} &= \frac{\text{Activos Circulantes}}{\text{Pasivos Circulantes}} = \frac{482.795}{65.305} = 7,3929 \\ \text{31-12-2016} & \end{aligned}$$

Los activos y pasivos financieros son de corto plazo (menores a 90 días), por ende, su valor justo es cercano a su valor libro

iii. Forma de administrarlo y mitigarlo: El enfoque de la Sociedad es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación, por lo que todas las obligaciones son a corto plazo. (Ver nota 10).

3.4) Riesgo Operacional

i. Definición: El riesgo operacional es el riesgo de una pérdida directa o indirecta proveniente de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, la tecnología e infraestructura que respaldan las operaciones de la Sociedad Administradora internamente, o externamente en los proveedores de servicio de la Sociedad Administradora, y de factores externos distintos de los riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que surgen de requerimientos legales y regulatorios y las normas generalmente aceptadas del comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las actividades de la Sociedad Administradora.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 3 - Gestión de riesgo financiero (continuación)

3.4) Riesgo Operacional (continuación)

Entre las actividades principales de la Sociedad Administradora se deben considerar el cumplimiento del plan de inversiones de cada Fondo, el control de ellas, el manejo de los conflictos de interés, la entrega de información Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. adecuada y oportuna a los aportantes, y el cumplimiento cabal por parte de los Fondos administrados de los límites y los demás parámetros establecidos en las leyes, normativa vigente y en los reglamentos internos de cada fondo.

Para esto, la Sociedad ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estas actividades y procesos, y ha elaborado políticas y procedimientos con el objeto de mitigarlos. Periódicamente, el encargado de cumplimiento de gestión de riesgos y control interno realiza controles del cumplimiento de dichos procedimientos.

Además de los controles anteriores, se encuentran los comités de vigilancia, integrados por representantes de los aportantes, los cuales ejercen labores de control en una amplia gama de materias, pudiendo solicitar a la administradora toda la información que estime pertinente para el desarrollo de sus funciones.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al efectivo

Efectivo y Equivalente al Efectivo	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo en Bancos	60.845	4
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	60.845	4

Nota 5 – Activos financieros

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el detalle de los activos financieros, es el siguiente

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos financieros (*)	303.464	323.601
Total activos financieros	303.464	323.601

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 5 – Activos financieros (continuación)

(*) Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la composición de este rubro es:

30-06-2017	Tipo de activo	Cuotas	Valor cuota	Total activo
Activos Financieros	Fondo Inversión Ameris Multifamily I	465.673	651,6685	303.464

31-12-2016	Tipo de activo	Cuotas	Valor cuota	Total activo
Activos Financieros	Fondo Inversión Ameris Multifamily I	465.673	694,9099	323.601

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la sociedad mantiene un saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que se compone según el siguiente detalle:

6.1) Deudores comerciales

Detalle	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade FI	3.814	4.320
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	3.786	-
Ameris LGT Secondaries IV FI	1.647	-
Ameris Multifamily II FI	9.675	-
Ameris UPC Clorinda SPA	14.663	-
Ameris UPC Departmental SPA	18.255	-
Ameris UPC Eloisa SPA	15.545	-
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield FI	737	594
Ameris DVA All Cap Chile	6.694	1.312
Ameris Multifamily I Fondo De Inversión	8.128	8.192
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	2.868	2.834
Private Equity I FI	8.528	43.196
Private Equity II FI	8.348	35.291
Total	102.688	95.739

Los saldos mantenidos como deudores comerciales corresponden en su totalidad a la comisión por administración cobrada a los fondos.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 6 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

6.2) Otras cuentas por cobrar

Detalle	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Tesorería General de la Republica	-	270
BYE Abogados Limitada	218	601
Desembolsos por cuenta de los fondos	11.302	36.631
Otros	5.612	-
Total	17.132	37.502

Este ítem representa las cuentas por cobrar a fondos por desembolsos realizados por la administradora que serán reembolsados, anticipos de proveedores y otros.

Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	119.820	133.241
--	----------------	----------------

Nota 7 – Otros activos no financieros

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 la sociedad no mantiene saldos en el rubro otros activos no financieros.

Nota 8 – Propiedades planta y equipo

8.1) Composición de saldo

La composición de este rubro al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Clase	SalDOS brutos		Depreciación acumulada		SalDOS netos	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	336	336	(56)	-	280	336
Totales	336	336	(56)	-	280	336

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 8 – Propiedades planta y equipo (continuación)

8.2) Reconciliaciones del saldo de Propiedades, planta y equipo

El movimiento al 30 de junio de 2017, en el rubro Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Descripción	Maquinarias y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	336	336
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Total propiedad, planta y equipos bruto	336	336
Depreciación acumulada inicial	-	-
Depreciación del ejercicio	56	56
Total depreciación acumulada	280	280
Total propiedad, planta y equipos neto al 30 de junio de 2017	280	280

El movimiento al 31 de diciembre de 2016, en el rubro Propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Descripción	Maquinarias y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	-	-
Adiciones	336	336
Bajas	-	-
Total propiedad, planta y equipos bruto	336	336
Depreciación acumulada inicial	-	-
Depreciación del ejercicio	-	-
Total depreciación acumulada	-	-
Total propiedad, planta y equipos neto al 31 de diciembre de 2016	336	336

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 9 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos

9.1) Impuestos Diferidos

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la sociedad presenta los siguientes activos y pasivos por concepto de impuesto diferido:

Concepto	Saldo al 31-12-2016 M\$	Movimiento Del año	Saldo al 30-06-2017 M\$
Activo			
Provisión de vacaciones	1.422	(791)	631
Activo Fijo	-	1	1
Perdida tributaria	2.388	(2.388)	-
Interés Devengado FI 2017	(2.129)	4.513	2.384
Total Activo (Pasivo) Impuestos diferidos	1.681	1.335	3.016

9.2) Activos y Pasivos por impuestos corrientes

	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos Corrientes		
Impuesto por recuperar PPM 2016	-	150
Total Activos por impuestos corrientes	-	150
Pasivos por impuestos corrientes		
Pagos Provisionales Mensuales 2017	6.361	-
Impuesto a la renta	(39.871)	-
Total Pasivos por impuestos corrientes	(33.510)	-

9.3) Resultado por impuesto a las ganancias

Concepto	30-06-2017 M\$	30-06-2016 M\$
Origen y reverso diferencias temporarias	1.335	23.340
Resultado por impuesto renta	(39.871)	-
Saldo final	(38.536)	23.340

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 9 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos (continuación)

9.4) Conciliación de la tasa efectiva:

Concepto	Tasa %	30-06-2017	Tasa %	30-06-2017
Resultado antes de impuestos		180.956		(82.241)
Impuestos a las ganancias aplicando tasa impositiva de la sociedad	(25,5)	(46.144)		-
Otros agregados y/o deducciones	4,2	7.608	28,38	23.340
Total Conciliación	(21,3)	(38.536)	28,38	23.340

Nota 10 – Cuenta comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son a corto plazo y no existe interés asociado, el detalle es el siguiente:

Detalle	País	Moneda Origen	Vencimiento	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Tesorería General de la República	CHI	CLP	20-07-2017	9.736	17.372
Remuneraciones y honorarios	CHI	CLP	01-07-2017	19.868	5.594
Previred	CHI	CLP	05-07-2017	3.665	2.081
Servicios Legales	CHI	CLP	31-07-2017	1.498	2.961
Servicios contables y auditoría	CHI	CLP	31-07-2017	6.413	3.303
Asesorías	CHI	CLP	31-07-2017	41.701	5.462
Otros	CHI	CLP	31-07-2017	430	699
Total				83.311	37.472

Nota 11 – Otras provisiones corrientes

El rubro de otros pasivos no financieros, está compuesto por la provisión de las obligaciones de la sociedad para asegurar su desarrollo de operaciones:

Concepto	30-06-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión Asesorías	2.463	1.120
Provisión Auditoría	1.979	1.883
Total	4.442	3.003

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 12 – Provisiones por beneficios a empleados

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, este rubro corresponde completamente a provisión de vacaciones y su movimiento se muestra a continuación:

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Saldo Inicial	5.927	-
Provisión de vacaciones consumida durante el ejercicio	(5.927)	-
Provisión de vacaciones constituida durante el ejercicio	2.339	5.927
Total provisión de vacaciones	2.339	5.927

Nota 13 - Otros pasivos no financieros

Los pasivos no financieros que presenta la empresa al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 corresponden a la provisión de dividendo del periodo.

	30-06-2017	31-12-2016
Concepto	M\$	M\$
Dividendo por pagar	42.726	6.999
Total	42.726	6.999

Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas

14.1) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas se realizan en condiciones de mercado y su detalle es el siguiente:

Nombre	Rut	País	Relación	Descripción	Monto	Efecto en
					30-06-2017	resultados
					M\$	M\$
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	Chile	Matriz común	Cta. Cte. mercantil	83.823	-
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	Chile	Matriz común	asesorías prestadas	(3.200)	(3.200)
Ameris Asesorías Financieras SpA ***	76.477.503-1	Chile	Matriz común	Cta. Cte. mercantil	10.650	-
Ameris Capital S.A **	76.028.139-5	Chile	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	70.229	-
Total					161.502	(3.200)

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 14 - Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**14.2) Saldos de cuentas por pagar a partes relacionadas**

La composición del saldo por pagar a entidades relacionadas es a corto plazo, no existe interés asociado, el detalle es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País	Relación	Descripción	Monto	Monto
						30-06-2017	31-12-2016
						M\$	M\$
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	CLP no reajutable	Chile	Matriz común	Cta. Cte. Mercantil	-	11.904
Total						-	11.904

14.3) Saldos de cuentas por cobrar a partes relacionadas

La composición del saldo por cobrar a entidades relacionadas es a corto plazo, no existe interés asociado. El detalle es el siguiente:

Nombre	Rut	Moneda	País	Relación	Descripción	Monto	Monto
						30-06-2017	31-12-2016
						M\$	M\$
Ameris Asesorías Limitada *	76.027.974-9	CLP no reajutable	Chile	Matriz común	Cta. Cte. Mercantil	72.021	-
Ameris Asesorías Financieras SpA **	76.477.503-1	CLP no reajutable	Chile	Matriz común	Cta. Cte. Mercantil	10.650	-
Ameris Capital S.A ***	76.028.139-5	CLP no reajutable	Chile	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	95.926	25.799
Total						178.597	25.799

(*) Ameris Asesorías Limitada corresponde al Accionista mayoritario con un 99,64% de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

(**) Ameris Capital S.A. es una compañía que comparte un controlador común (Ameris Asesorías Limitada).

(***) Ameris Asesorías Financieras SpA corresponde al Accionista minoritario con un 0,36% de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 15 - Patrimonio

15.1) Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el capital social autorizado suscrito y pagado asciende a M\$400.000.

15.2) Acciones

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, el capital social autorizado está representado por 400.000.000 acciones emitidas de las cuales se han pagado en su totalidad, sin valor nominal.

Accionista	30-06-2017	31-12-2016
Ameris Asesorías Limitada	398.560.000	398.560.000
Ameris Asesorías Financieras SPA	1.440.000	1.440.000
Total Acciones	400.000.000	400.000.000

Número de Acciones	30-06-2017	31-12-2016
Acciones autorizadas	400.000.000	400.000.000
Acciones emitidas y pagadas totalmente	400.000.000	400.000.000
Acciones emitidas pero aún no pagadas en su totalidad	-	-

La conciliación de las acciones emitidas al inicio y final del período se presenta a continuación:

Conciliación Acciones emitidas	30-06-2017	31-12-2016
Acciones en circulación inicio del período	400.000.000	275.000.000
Movimientos del período	-	125.000.000
Acciones en circulación término del período	400.000.000	400.000.000

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Sociedad, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

La Sociedad no mantiene acciones de propia emisión. Ni tampoco acciones cuya emisión esté reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 15 – Patrimonio (Continuación)

15.3) Resultados acumulados

Los resultados acumulados al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, ascienden a una utilidad de M\$99.964 (y una utilidad de M\$ 19.507 al 31 de diciembre de 2016)

	30-06-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Resultado acumulado	19.507	3.177
Dividendos definitivos 2016	(19.507)	-
Provisión dividendos	(42.726)	(6.999)
Resultado del período	142.420	23.329
Saldo final	99.694	19.507

15.4) Gestión de riesgo de capital

La Sociedad tiene como principales objetivos en la administración de capital y/o patrimonio lo siguiente:

- Cumplir en todo momento con las exigencias impartidas por la ley y/o normativa vigente y;
- Mantener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones

De acuerdo a lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, la Sociedad debe constituir garantías en beneficio de los fondos administrados, y según los artículos 98 y 99 de la referida Ley, debe constituir garantía en beneficios de los inversionistas por la actividad de administración de carteras de terceros. Al respecto la Sociedad controla periódicamente estas variables mediante mediciones y proyecciones de capital en base a proyecciones financieras. Según lo establecido en el artículo 4 de la Ley N°20.712, el patrimonio mínimo de la Administradora deberá ser permanentemente a lo menos equivalente a U.F. 10.000.

Por su parte, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N°157, al 30 de junio de 2017 el patrimonio depurado de la Sociedad asciende a UF 12.041,88

PATRIMONIO CONTABLE	EN M\$
Patrimonio contable	499.694
Cuentas por cobrar relacionadas	(178.597)
Patrimonio depurado M\$	321.097
Patrimonio depurado en UF	12.041,88

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 15 – Patrimonio (Continuación)

15.5) Resultado por Acción

El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad (el numerador) y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el ejercicio.

El resultado diluido por acción es calculado dividiendo la pérdida neta atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la Sociedad entre el número de acciones ordinarias promedio ponderado en circulación durante el ejercicio, más el número promedio ponderado de acciones ordinarias que serían emitidas con la conversión de todas las acciones ordinarias con potencial de dilución. La Sociedad no tiene acciones ordinarias con potencial de dilución.

El detalle del resultado por acción es el siguiente:

Resultado por Acción	30-06-2017	30-06-2016
	M\$	M\$
Resultado neto atribuible a tenedores de patrimonio ordinario de la Sociedad	140.420	(58.901)
Promedio Ponderado de Número de Acciones. Básico	400.000	275.000
Resultado básico por acción	0,3511	(0.2142)

15.6) Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La sociedad registra al cierre de cada ejercicio un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, los que se registran contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Al 30 de junio de 2017 se ha registrado una provisión de dividendos por M\$42.726 equivalente al 30% de la utilidad neta. Al 30 de junio de 2016 no se registró provisión de dividendos por presentar pérdida financiera. En JOA celebrada en abril 2017, se determinó pagar un dividendo definitivo imputado a las utilidades acumuladas obtenidas al 31 de diciembre de 2016 por M\$26.506, los cuales se imputaron a la provisión realizada al 31 de diciembre de 2016 por M\$6.999 y al resultado acumulado por M\$16.507.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016

Nota 16 - Ingresos del ejercicio

16.1) Ingresos de actividades ordinarias

Al 30 de junio de 2017 y 2016 los ingresos ordinarios por comisión de administración son los siguientes:

	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-04-2016 M\$
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	18.978	-	9.529	-
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade FI	19.201	5.363	9.339	5.363
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield	3.472	-	1.841	-
Ameris DVA All Cap Chile FI	24.210	-	15.308	-
Ameris LGT Secondaries IV FI	7.212	-	4.172	-
Ameris Multifamily I FI	40.730	35.407	20.586	20.675
Ameris Multifamily II FI	40.644	-	22.823	-
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario FI	14.373	-	7.217	-
LGT Capital Partners *Ireland* Limited	98.400	-	-	-
Private Equity I FI	56.756	-	25.026	-
Private Equity II F I	51.210	-	25.026	-
Total	375.186	40.770	140.868	26.038

16.2) Otros ingresos

Al 30 de junio de 2017 y 2016 el detalle de otros ingresos es el siguiente:

	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-04-2016 M\$
Ameris UPC Clorinda SPA	73.491	-	36.901	-
Ameris UPC Eloísa SPA	77.912	-	39.121	-
Ameris UPC Departamental SPA	106.837	-	45.941	-
Otros Ingresos	3.144	-	2.458	-
Total	261.384	-	124.421	-

16.3) Otras ganancias (perdidas)

	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-04-2016 M\$
Otras ganancias (pérdidas)	(456)	(20.713)	2	(20.723)
Intereses y multas	(258)	(50)	(452)	(50)
Total	(714)	(20.763)	(450)	(20.773)

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y 2016

Nota 17 – Gastos de administración

Al 30 de junio de 2017 y 2016, los principales conceptos que componen el gasto de administración son:

	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-04-2016 M\$
Remuneraciones y gastos del personal	(134.910)	(66.057)	(77.268)	(42.062)
Gastos legales	(8.515)	(3.741)	(8.432)	(3.672)
Asesorías recibidas	(24.169)	(14.442)	(14.588)	(11.042)
Seguros	(13.033)	(10.552)	2.677	(1.063)
Gastos DCV	-	(10.503)	-	(644)
Comisión de intermediarios	(249.528)	-	(107.563)	-
Otros gastos de administración	(2.421)	(6.700)	(1.443)	(5.320)
Total	(432.576)	(111.995)	(206.617)	(63.803)

Nota 18 – Resultados financieros

Los principales conceptos que componen los resultados financieros son los siguientes:

	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-04-2016 M\$
Resultado cuotas fondo de inversión	(17.633)	9.750	(8.635)	22.599
Resultado fondos mutuos	60	-	60	-
Total	(17.573)	9.750	(8.575)	22.599

Nota 19 – Costos financieros

	01-01-2017 30-06-2017 M\$	01-01-2016 30-06-2016 M\$	01-04-2017 30-06-2017 M\$	01-04-2016 30-04-2016 M\$
Gastos Bancarios	(333)	(3)	(50)	(1)
Total	(333)	(3)	(50)	(1)

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y 2016

Nota 20 – Resultado por unidades de reajustes y diferencia de cambio

	01-01-2017	01-01-2016	01-04-2017	01-04-2016
	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2017	30-04-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes	31	-	25	-
Diferencia de cambio USD	(4.449)	-	(110)	-
Total	(4.418)	-	(85)	-

Nota 21 - Contingencias y juicios

Ameris Capital S.A. Administradora General de Fondos ha constituido pólizas de seguros como garantía en beneficio de cada fondo y cartera de tercero administrada, para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones por la administración de éstos.

En virtud de lo establecido en los artículos 12, 13 y 14 de la Ley N°20.712, relativo a la garantía que debe constituirse para los fondos administrados, según lo dispuesto en los artículos 98 y 99 de la citada Ley, respecto a la garantía que debe constituirse por las carteras de terceros administradas, y a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter N°125, esta Sociedad Administradora contrató pólizas de seguros de garantía con la Compañía de Seguros Aseguradora Porvenir S.A. y con la Compañía HDI Seguros de Garantía y Crédito S.A. Al 30 de junio de 2017, los datos de constitución de garantía según pólizas de seguro vigentes a dicha fecha, son los siguientes:

Fondo de Inversión		Monto Asegurado	N° Póliza
Ameris Multifamily I FI	UF	10.000	01-23-000941
Ameris Multifamily II FI	UF	10.000	01-23-000936
Ameris DVA All Cap Chile FI	UF	10.000	01-23-000937
Ameris Deuda Corporativa Chile High Grade F I	UF	10.000	01-23-000942
Ameris Deuda Corporativa Chile High Yield FI	UF	10.000	01-23-000938
Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario F I	UF	10.000	01-23-000940
Ameris LGT Secondaries IV FI	UF	10.000	01-23-000939
Ameris Desarrollo Inmobiliario Perú FI	UF	10.000	01-23-000944
Private Equity I FI	UF	50.650	01-56-161875
Private Equity II FI	UF	10.000	01-56-161876

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y 2016

Nota 22 - Medio ambiente

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente, razón por la cual no ha efectuado desembolsos por este motivo.

Nota 23 - Sanciones

Durante los períodos informados, la Sociedad y sus ejecutivos no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 24- Hechos posteriores

Con fecha 28 de agosto del año 2017, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio. En la cual se trató y acordó distribuir dividendos provisorios de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

Con fecha 22 de agosto del año 2017, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio. En la cual se trató y acordó la creación de Ameris Private Equity Nordic IX Fondo de Inversión

Con fecha 11 de agosto del año 2017, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio. En la cual se trató y acordó la aprobación de los estados financieros de los fondos de inversión al 30 de Junio de 2017.

Con fecha 09 de agosto del año 2017, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio. En la cual se trató y acordó la creación de Ameris Deuda Directa Fondo de Inversión

Con fecha 04 de agosto del año 2017, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio. En la cual se trató y acordó la aprobación de los estados financieros de los fondos de inversión al 30 de Junio de 2017.

Con fecha 14 de julio del año 2017, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio. En la cual se trató y acordó la modificación del reglamento interno de Ameris DVA All Cap Chile Fondo de Inversión.

Con fecha 11 de julio del año 2017, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio. En la cual se trató y acordó la modificación del reglamento interno de Ameris DVA All Cap Chile Fondo de Inversión.

Con fecha 03 de julio del año 2017, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio. En la cual se trató y acordó la Convocatoria a Asamblea Extraordinaria de aportantes de Ameris UPC Desarrollo Inmobiliario Fondo de Inversión.

AMERIS CAPITAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2017 y 2016

Nota 24- Hechos posteriores (continuación)

Entre el 1 de julio de 2017 y la fecha de aprobación de los presentes estados financieros por parte del Directorio, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente los estados financieros de la Sociedad.