

Ameris Renta Residencial Fondo de Inversión

Informe mensual, al cierre de febrero 2020



INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

Tipo de fondo	Fondo de Inversión Público
Administradora	Ameris Capital AGF
Fecha de inicio	26 de junio de 2018
Período de inversión	3 años
Plazo	12 años
Moneda	Pesos
Total cuotas comprometidas	1.356.930
Cuotas suscritas y pagadas	120.504
V. cuota ajustado \$ (29-02-2020)	30.622,62

OBJETIVO DEL FONDO

Invertir, a través de sociedades, en el desarrollo, la adquisición y renta de activos inmobiliarios de carácter residencial.

REMUNERACIONES

Remuneración de estructuración	1% + IVA sobre monto de inversión en cada proyecto
Remuneración anual	1% + IVA sobre capital aportado, con mínimo de 178,5 UF/mes
Remuneración de éxito	10% + IVA si $DYA^* > UF + 5\%$ (adelanto éxito final) 20% + IVA si $UF + 7\% < TIR \leq UF + 9\%$ 30% + IVA si $TIR > UF + 9\%$

*Dividend Yield Anual

RIESGOS ASOCIADOS

<input checked="" type="checkbox"/> Mercado	<input checked="" type="checkbox"/> Liquidez
<input checked="" type="checkbox"/> Moneda	<input checked="" type="checkbox"/> Tasa de interés
<input checked="" type="checkbox"/> Sectorial	<input checked="" type="checkbox"/> Crédito

APORTANTES



CONTACTO

Rodrigo Guzmán	rguzman@ameris.cl
Martín Figueroa	mfigueroa@ameris.cl
Ignacio Montané	imontane@ameris.cl
Martín Velasco	mvelasco@ameris.cl

COMENTARIOS

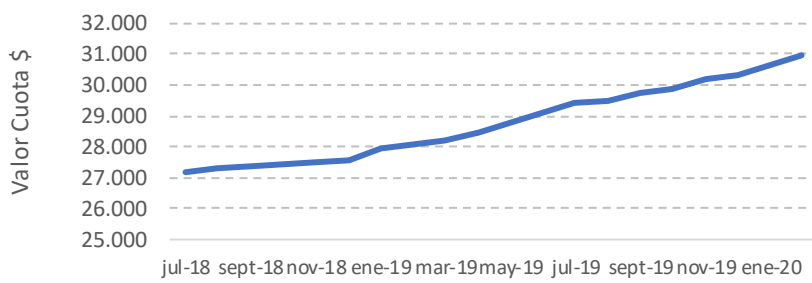
El Fondo Ameris Renta Residencial se constituye en junio de 2018, con el objetivo de ofrecer a los inversionistas una alternativa de renta inmobiliaria que está en pleno desarrollo tanto en Chile como en el mundo.

El fondo se inició con dos proyectos ubicados en la Región Metropolitana, uno en Ñuñoa y otro en Santiago Centro, ambos en una asociación con la inmobiliaria BNV, quienes participan como gestores y operadores.

La primera inversión fue el edificio Soho Barrio Italia que se concretó en julio de 2018, el cual se encuentra en operación desde 2017. La segunda inversión será el edificio Park, se espera su inicio de operación para el segundo semestre de 2020.

Se espera seguir concretando más inversiones, siempre tomando en consideración factores fundamentales como la ubicación, atributos del proyecto, calidad del gestor inmobiliario, operador y, por supuesto, la rentabilidad esperada para nuestros inversionistas.

EVOLUCIÓN DEL VALOR CUOTA AJUSTADO POR DIVIDENDOS



BALANCE AL 29-02-2020 (\$)

Efectivo	255.448	Provisiones	7.013.727
FFMM	40.632.278	Remuneración por pagar	5.080.766
		Dividendos por pagar	0
Activos corrientes	40.887.726	Pasivos corrientes	12.094.493
Inversiones en EERR	3.105.163.092	Capital	3.277.584.683
VPP 2018	111.833.836	Resultado acumulado	216.536.300
VPP 2019	268.947.534	Resultado del ejercicio	73.188.901
VPP 2020	(7.427.815)	Dividendos	(60.000.004)
Activos no corrientes	3.478.516.647	Patrimonio	3.507.309.880
Total Activos	3.519.404.373	Total Pasivos + Patrimonio	3.519.404.373

RESUMEN INVERSIONES DEL FONDO

Proyecto	Comuna	Monto inversión	% Participación	Estatus
Soho	Ñuñoa	UF 114.500	50%	Operación
Park	Santiago Centro	UF 290.000*	50%	Construcción

*Con promesa de CV, inversión se espera para segundo semestre de 2020

La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).

PROYECTOS EN ASOCIACIÓN CON BNV INMOBILIARIA

BNV Inmobiliaria

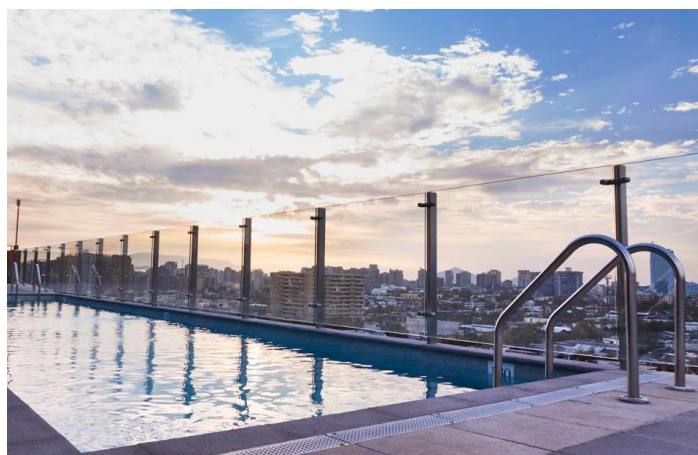
BNV es una inmobiliaria familiar dedicada al desarrollo y renta. Cuenta con más de 73 años de experiencia en el rubro, en los cuales ha desarrollado en total más de 150 proyectos en las áreas de viviendas, hotelería, segundas viviendas, locales comerciales y residencias de adulto mayor. Sus principales áreas de negocio son gestión inmobiliaria (desarrollo y renta), construcción, hotelería, renta residencial y residencias de adulto mayor. Para mayor información, visitar www.bnv.cl



Edificio Soho Barrio Italia

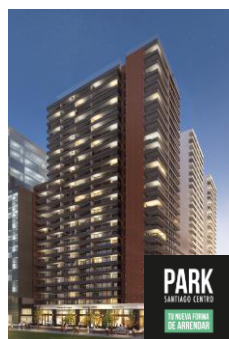


- Ubicado en Tegalda 1662, Barrio Italia
- Comuna de Ñuñoa
- Pisos : 13
- Departamentos : 96
- Superficie construida : 10.179 m²
- Superficie útil : 5.246 m²
- Inicio operación : 2017
- Ocupación actual : 95,6%
- Promedio UF/m² : 0,33
- Ticket promedio UF : 15,21

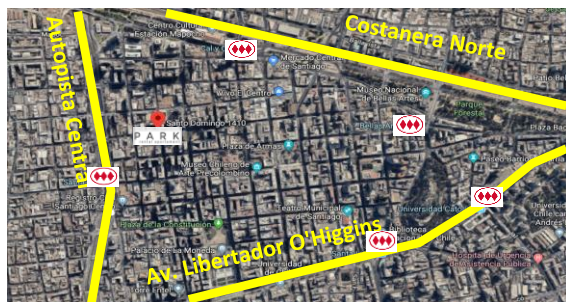


Sohobarrioitalia.cl

Edificio Park



- Ubicado en Santo Domingo 1410
- Comuna de Santiago Centro
- Pisos : 30
- Departamentos : 314
- Superficie construida : 28.412 m²
- Superficie útil : 20.101 m²
- Inicio esperado operación : Julio 2020
- Avance obra : 90%*



*Avance de obra a enero 2020

La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).