

INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

Administradora	Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Público
Fecha de inicio	21 de diciembre de 2016
Período de inversión	24 meses
Plazo	En liquidación hasta 2026
Moneda	Peso chileno
Total cuotas	2.991.191.913
Cuotas suscritas y pagadas	2.991.191.913
V. cuota ajustado \$ (31-05-2022)	1,245

OBJETIVO DEL FONDO

Invertir en proyectos inmobiliarios de desarrollo habitacional en Perú

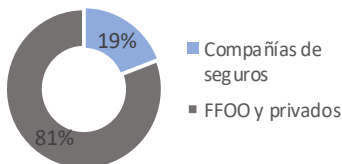
REMUNERACIONES

Remuneración de estructuración	0,5% + IVA sobre capital invertido
Remuneración anual	Mayor valor entre UF 142 mensuales y 0,7% + IVA sobre capital invertido
Remuneración de éxito	% de la utilidad según: 11% < TIR < 15% -> 2,00% + IVA TIR > 15% -> 3,00% + IVA

RIESGOS ASOCIADOS

<input checked="" type="checkbox"/> Mercado	<input checked="" type="checkbox"/> Liquidez
<input checked="" type="checkbox"/> Moneda	<input checked="" type="checkbox"/> Tasa de interés
<input checked="" type="checkbox"/> Sectorial	<input checked="" type="checkbox"/> Crédito

APORTANTES



CONTACTO

Rodrigo Guzmán	rguzman@ameris.cl
Martín Figueroa	mfigueroa@ameris.cl
Ignacio Montané	imontane@ameris.cl
Félix Schmidt	fschmidt@ameris.cl

COMENTARIOS

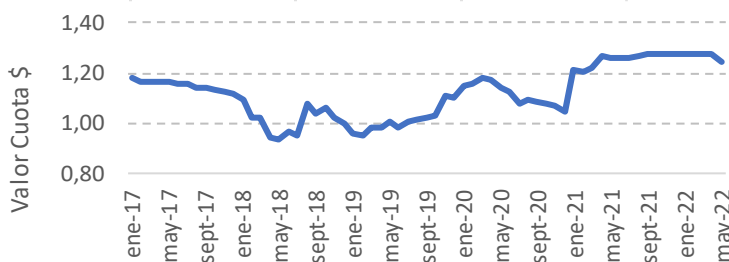
Con fecha 10 de agosto de 2021, se inició el proceso de liquidación del Fondo con un plazo de 5 años. Para esto fue designada la Administradora como liquidador y se fijó que no tuviera remuneración por estos labores.

Adicionalmente los proyectos en los que invierte el Fondo se encuentran vendidos y construidos en su totalidad y se está trabajando en la liquidación de las asociaciones.

DETALLE DISTRIBUCIONES



EVOLUCIÓN DEL VALOR CUOTA AJUSTADO POR DISTRIBUCIONES



BALANCE AL 31-05-2022 (\$)

Efectivo	1.306.962	Cuentas por pagar	-
FFMM	31.512.541	Provisiones	1.384.596
Cuentas por cobrar	0		
Activos corrientes	32.819.503	Pasivos corrientes	1.384.596
Inversiones Saucos	0	Aportes	29.078.110
Inversiones Mood	0	Dividendos	-877.617.004
		Resultado acumulado	880.195.032
		Resultado del ejercicio	-221.231
Activos no corrientes	0	Patrimonio	31.434.907
Total Activos	32.819.503	Total Pasivos + Patrimonio	32.819.503

INVERSIONES DEL FONDO

Inmobiliaria	Proyecto	Ubicación	Monto invertido	% Participación
Actual	Saucos	Chorrillos	USD 1.552.451	49,0%
V&V	Mood	Barranco	USD 2.261.154	47,5%

La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).

PROYECTO SAUCES - INMOBILIARIA ACTUAL

La Inmobiliaria

Inmobiliaria Actual fue fundada en el año 1998 por un grupo de profesionales ligados por más de una década a la actividad inmobiliaria, y hoy es una de las inmobiliarias con mayor presencia en los mercados latinoamericanos, con más de 35 proyectos y 750 mil m² construidos.

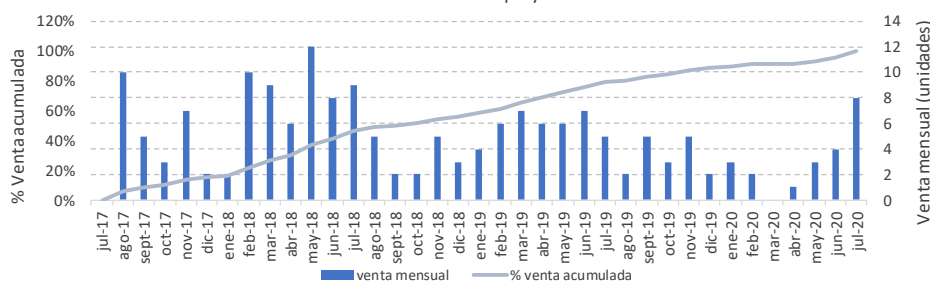
Su exitosa trayectoria en Chile llevó a Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales en Perú y Colombia. En Perú comenzó a operar en Septiembre de 2013, iniciando sus primeras ventas en abril de 2014. Hoy en día ya cuenta con 5 proyectos en venta, uno de ellos ya terminado.

Activo

- Ubicado en el distrito de Chorrillos, Lima
- Superficie terreno: 2.739 m²
- # unidades: 179
- # pisos: 8
- Superficie construcción: 16.665 m²
- Superficie de venta: 11.540 m²
- Tipologías: 1D, 2D y 3D
- Etapas: 1
- % avance obra: 100%
- Unidades vendidas: 179



Evolutivo minutas firmadas proyecto Sauces



PROYECTO MOOD - INMOBILIARIA V&V

La Inmobiliaria

V&V es una inmobiliaria local con más de 21 años de experiencia. Ha desarrollado más de 50 proyectos y 2.200 viviendas en los distintos distritos de Lima, y ha trabajado con bancos como el BCP, Interbank, Scotiabank, Banbif, BBVA y Continental, con los cuales ha mantenido una relación intachable.

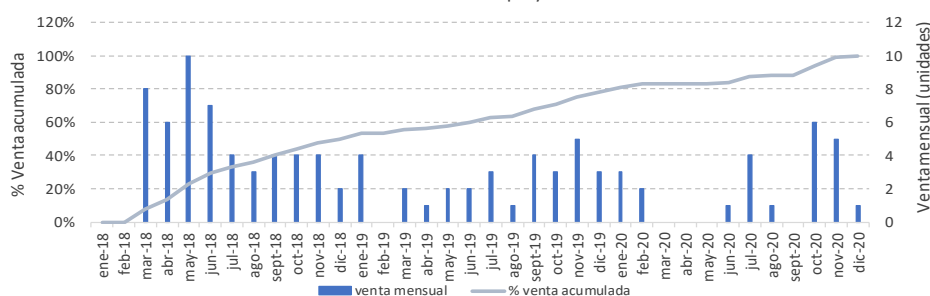
Su primer edificio, Tambo Real, en Surco, fue el hito inicial de su historia. Desde ese momento, cada proyecto de V&V se ha caracterizado por sus altos estándares de calidad superando las expectativas de los clientes, estándares que han sido expresados en obras desde sus cimientos hasta su acabados.

Activo

- Ubicado en el distrito de Barranco, Lima
- Superficie terreno: 859 m²
- # unidades: 105
- # pisos: 17
- Superficie construcción: 12.663 m²
- Superficie de venta: 7.700 m²
- Tipologías: 1D, 2D y 3D
- Etapas: 1
- % avance obra: 100%
- Unidades vendidas: 105



Evolutivo minutas firmadas proyecto Mood



La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).