



Ameris Desarrollo Inmobiliario VI Fondo de Inversión

Informe Mensual al cierre de febrero 2020

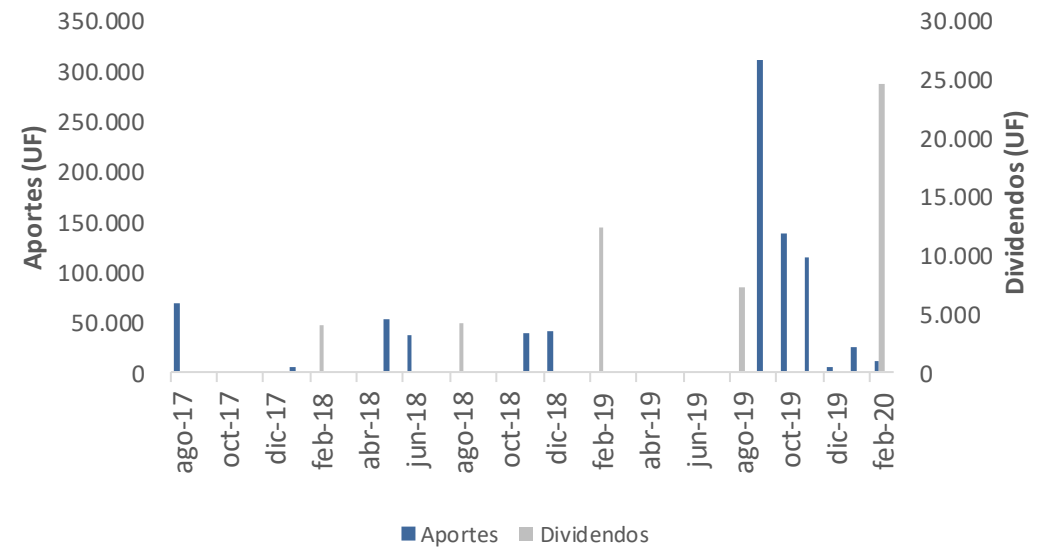
INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

Administradora: Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo: Fondo de Inversión Público
Plazo: 7 años
Aportes Realizados: UF 861.435
Moneda Valorización: UF
Fecha de Inicio: Agosto 2017
Remuneración: Serie A: 0,85% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.
 Serie I (aporte mínimo 100.000 UF): 0,50% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.

Objetivo del Fondo: El Fondo tendrá por objeto la inversión tanto en títulos representativos de capital como de deuda de sociedades, que a su vez, participen, directa o indirectamente, en proyectos inmobiliarios o en contratos que directa o indirectamente, permitan el desarrollo inmobiliario.

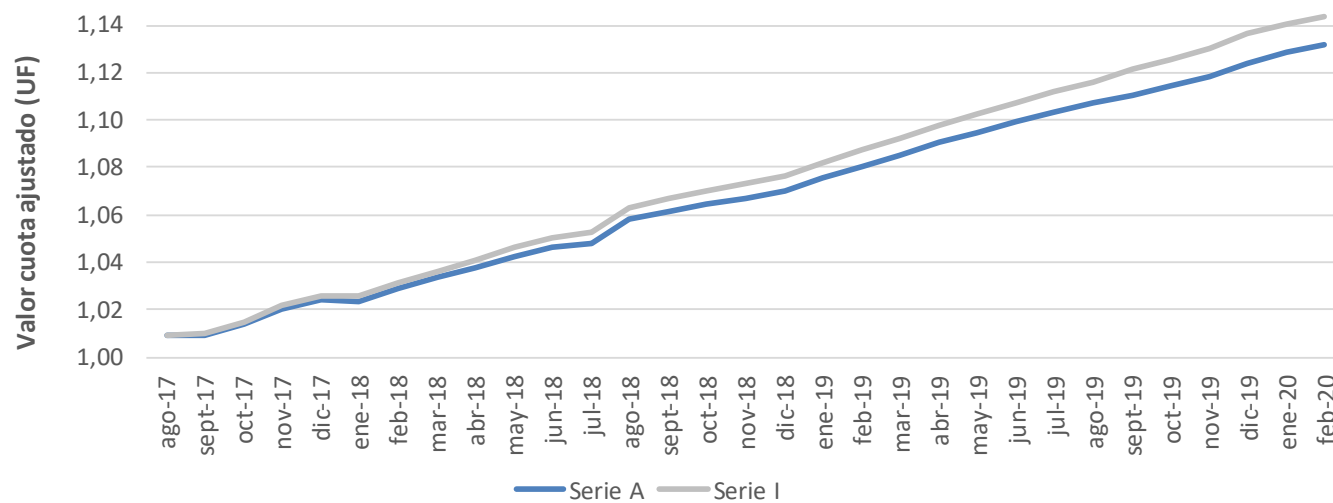
APORTES Y DISTRIBUCIONES

Aportes y distribuciones FI ADI VI a la fecha (UF)



VALOR CUOTA AJUSTADO POR DIVIDENDOS Y COMENTARIOS DE PROYECTOS

Valor cuota FI ADI VI ajustado por dividendos



Comentarios

El Fondo se encuentra con 12 proyectos vigentes de un total de 17 inversiones.

En cuanto a las ventas en la Región Metropolitana, en Ñuñoa uno de los 2 proyecto ha logrado 7 promesas los últimos 3 meses, mientras que el otro no ha tenido ventas. El proyecto en Vitacura prometió una unidad en febrero, y Puente Alto registra 21 ventas a la fecha

En Antofagasta se han realizado 10 promesas en los últimos 3 meses, mientras que el proyecto de Quilpué lleva 88% prometado. Puerto Varas está a un ritmo de 2 promesas al mes los últimos 3 meses

En cuanto a los proyectos más nuevos nuevos, a fines de enero Concón tenía un 50% de ventas, Coquimbo un 17%, Rancagua un 46% y Quilpué 43%, mientras que el de Villa Alemana tiene 4 promesas a fines de febrero

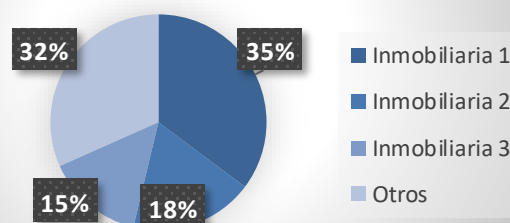
El Fondo pagó dividendos durante el mes de febrero

RENTABILIDAD EN PESOS - AJUSTADO POR DIVIDENDOS

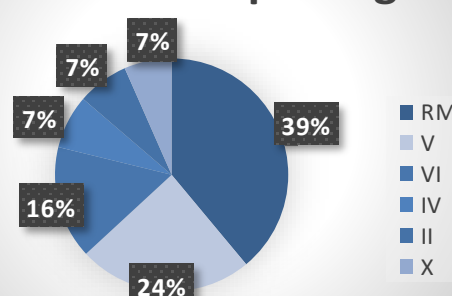
	Nov.	Dic.	2019	Ene.	Feb	Inicio
Serie A	0,87%	0,80%	7,82%	0,47%	0,68%	18,44%
Serie I	0,91%	0,82%	8,28%	0,43%	0,69%	19,50%

RESUMEN INVERSIONES

% de inversión por inmobiliaria



% de inversión por región



% inversión por Compañía de Seguros

