



Ameris Desarrollo Inmobiliario VI Fondo de Inversión

Informe Mensual al cierre de febrero de 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

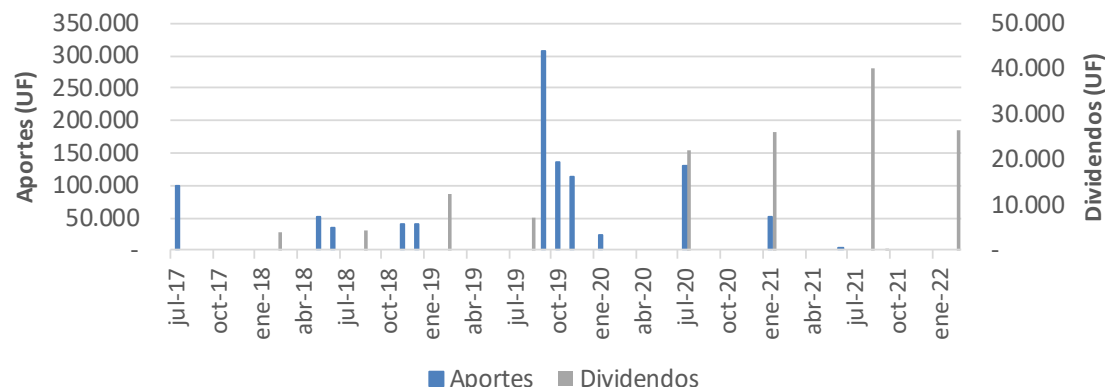
Administradora: Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo: Fondo de Inversión Público
Plazo: 7 años
Aportes Realizados: UF 1.054.792
Moneda Valorización: UF
Fecha de Inicio: Agosto 2017
Período de Inversión: Hasta Julio 2022
Remuneración: Serie A: 0,85% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.
 Serie I (aporte mínimo 100.000 UF): 0,50% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.

El Fondo tendrá por objeto la inversión tanto en títulos representativos de capital como de deuda de sociedades, que a su vez, participen, directa o indirectamente, en proyectos inmobiliarios o en contratos que directa o indirectamente, permitan el desarrollo inmobiliario.

Objetivo del Fondo:

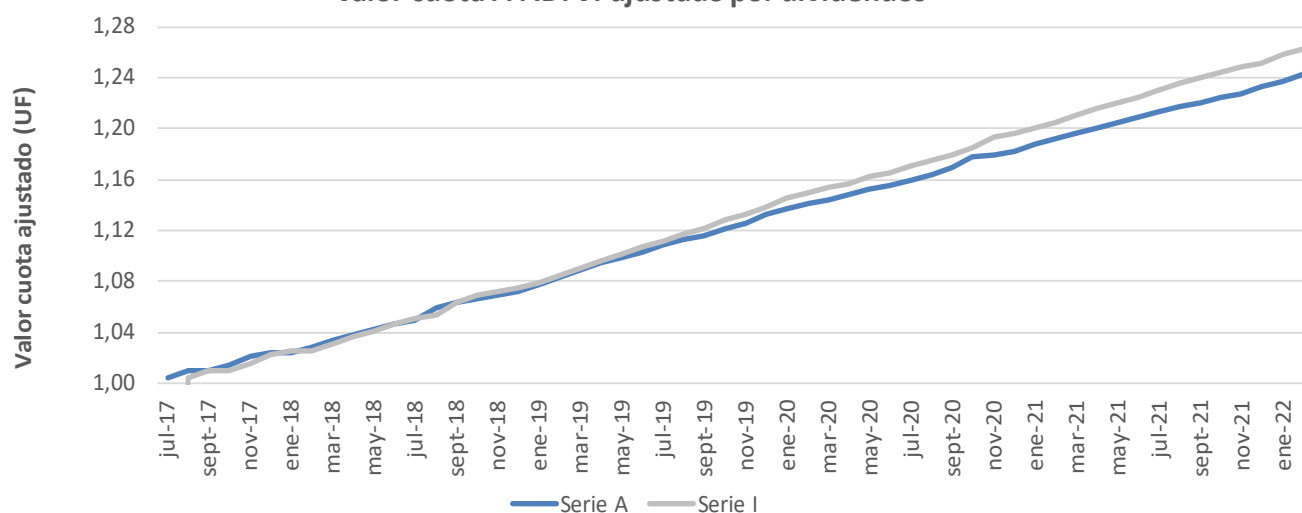
APORTES Y DISTRIBUCIONES

Aportes y distribuciones FI ADI VI a la fecha (UF)



VALOR CUOTA AJUSTADO POR DIVIDENDOS Y COMENTARIOS DE PROYECTOS

Valor cuota FI ADI VI ajustado por dividendos



Comentarios

La cartera del Fondo llega actualmente a un total de 12 proyectos invertidos.

En cuanto a las ventas en la Región Metropolitana, los proyectos de Ñuñoa uno tiene un 42% prometado mientras que el otro tiene un 84% con promesas. El proyecto en Puente Alto ya registra un 24% prometado, mientras que el proyecto DS-19 en Padre Hurtado lleva un 71% prometado.

En Antofagasta hay un 60% del proyecto vendido.

Concón tiene un 67% de promesas, Coquimbo un 41% y Rancagua un 90%. El primer proyecto de Villa Alemana lleva un 38% vendido a fines de octubre, mientras que el proyecto invertido a principios de 2021 presenta 75% del proyecto prometado.

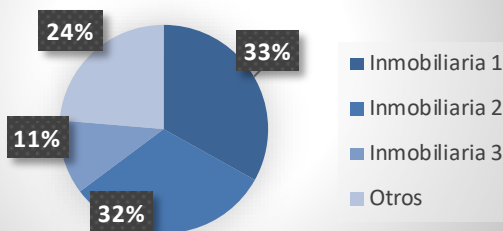
El proyecto ubicado en Quilpué, resciliado en Enero no se encuentra al día con el pago.

RENTABILIDAD - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

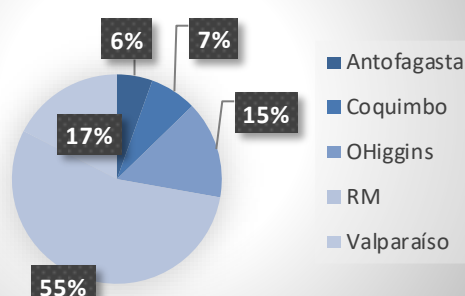
	2018	2019	2020	2021	ene-22	feb-22
Serie A - CLP	7,74%	8,46%	7,28%	10,64%	1,03%	1,59%
Serie I - CLP	8,20%	9,06%	7,66%	11,21%	1,08%	1,64%

RESUMEN INVERSIONES

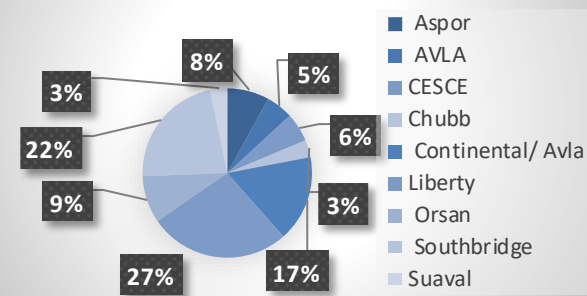
% de inversión por inmobiliaria



% de inversión por región



% de inversión por Cia. seguros



La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).