



Ameris Desarrollo Inmobiliario VI Fondo de Inversión

Informe Mensual al cierre de marzo de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

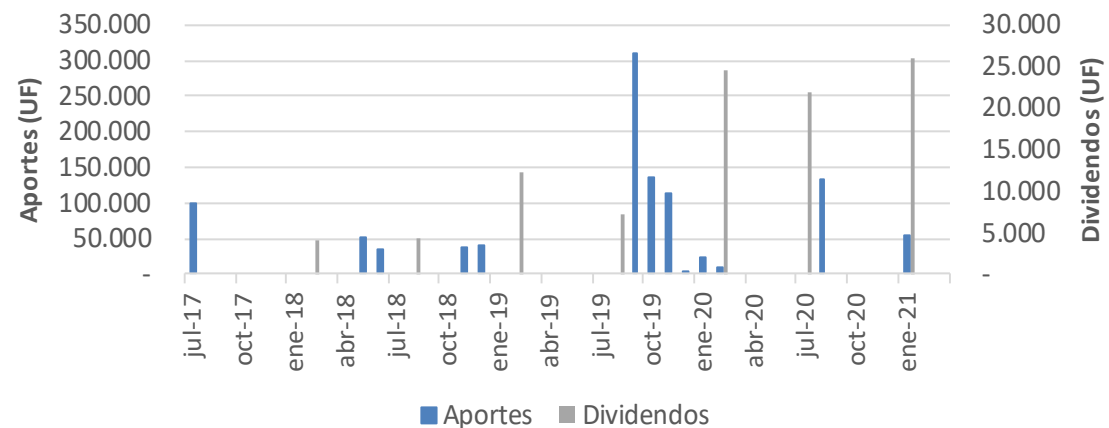
Administradora: Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo: Fondo de Inversión Público
Plazo: 7 años
Aportes Realizados: UF 1.054.792
Moneda Valorización: UF
Fecha de Inicio: Agosto 2017
Período de Inversión: Hasta Julio 2021
Remuneración: Serie A: 0,85% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.
 Serie I (aporte mínimo 100.000 UF): 0,50% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.

El Fondo tendrá por objeto la inversión tanto en títulos representativos de capital como de deuda de sociedades, que a su vez, participen, directa o indirectamente, en proyectos inmobiliarios o en contratos que directa o indirectamente, permitan el desarrollo inmobiliario.

Objetivo del Fondo:

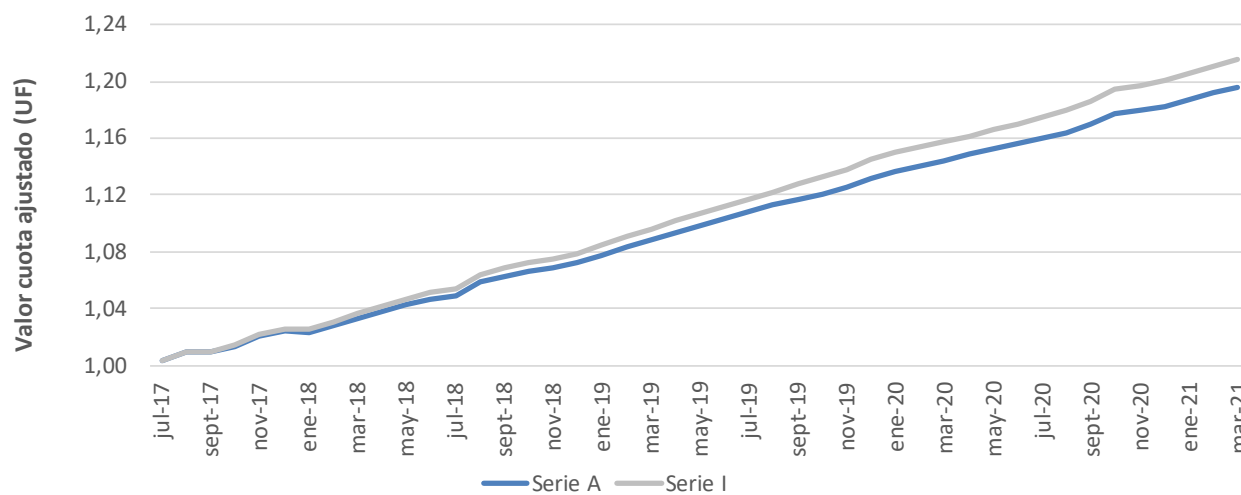
APORTES Y DISTRIBUCIONES

Aportes y distribuciones FI ADI VI a la fecha (UF)



VALOR CUOTA AJUSTADO POR DIVIDENDOS Y COMENTARIOS DE PROYECTOS

Valor cuota FI ADI VI ajustado por dividendos



Comentarios

En el mes de marzo se invirtió en un nuevo proyecto, ubicado en la comuna de Padre Hurtado, con lo cual la cartera llega actualmente a un total de 16 proyectos invertidos.

En cuanto a las ventas en la Región Metropolitana, los proyectos de Ñuñoa mantienen una velocidad de venta cercana a 1 unidad mensual. El proyecto en Vitacura no ha tenido nuevas promesas en este período y Puente Alto ya registra un 33% prometado. Santiago Centro mantiene un 35% vendido.

En Antofagasta hay un 49% del proyecto ya escriturado. El proyecto de departamentos de Quilpué lleva 79% prometado y aún en proceso de escrituración, mientras que el proyecto de casas de la misma ciudad le quedan 9 unidades disponibles.

Concón tiene un 56% de promesas, Coquimbo un 26% y Rancagua un 65%. El primer proyecto de Villa Alemana lleva 18 promesas acumuladas a fines de marzo, mientras que el cerrado a principios de 2021 presenta 53% del proyecto vendido.

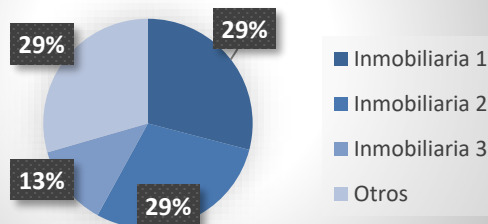
Todas las inmobiliarias se encuentran al día en sus pagos.

RENTABILIDAD - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

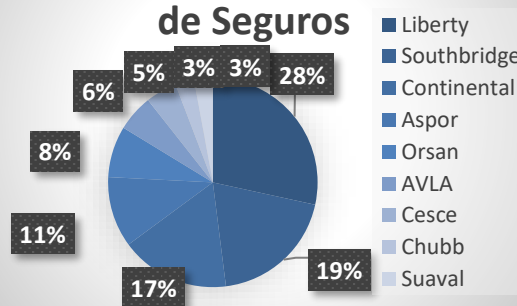
	2018	2019	2020	feb-21	mar-21	Inicio
Serie A - CLP	7,74%	8,46%	7,28%	0,95%	0,74%	31,76%
Serie A - UF	4,74%	5,61%	4,47%	0,38%	0,37%	19,22%
Serie I - CLP	8,20%	9,06%	7,66%	0,99%	0,79%	33,93%
Serie I - UF	5,19%	6,19%	4,84%	0,43%	0,42%	21,18%

RESUMEN INVERSIONES

% de inversión por inmobiliaria



% inversión por Compañía de Seguros



% de inversión por región

