



Ameris Desarrollo Inmobiliario VI Fondo de Inversión

Informe Mensual al cierre de septiembre de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

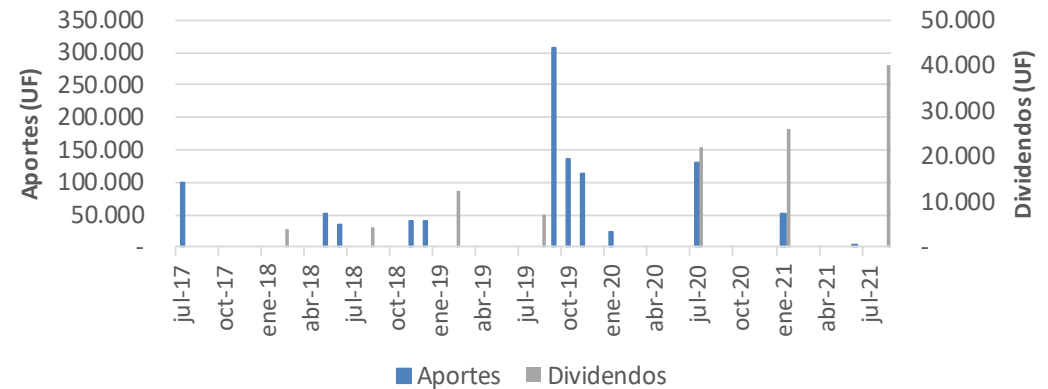
Administradora: Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo: Fondo de Inversión Público
Plazo: 7 años
Aportes Realizados: UF 1.054.792
Moneda Valorización: UF
Fecha de Inicio: Agosto 2017
Período de Inversión: Hasta Julio 2022
Remuneración: Serie A: 0,85% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.
 Serie I (aporte mínimo 100.000 UF): 0,50% Anual (+ IVA) de los Aportes realizados.

El Fondo tendrá por objeto la inversión tanto en títulos representativos de capital como de deuda de sociedades, que a su vez, participen, directa o indirectamente, en proyectos inmobiliarios o en contratos que directa o indirectamente, permitan el desarrollo inmobiliario.

Objetivo del Fondo:

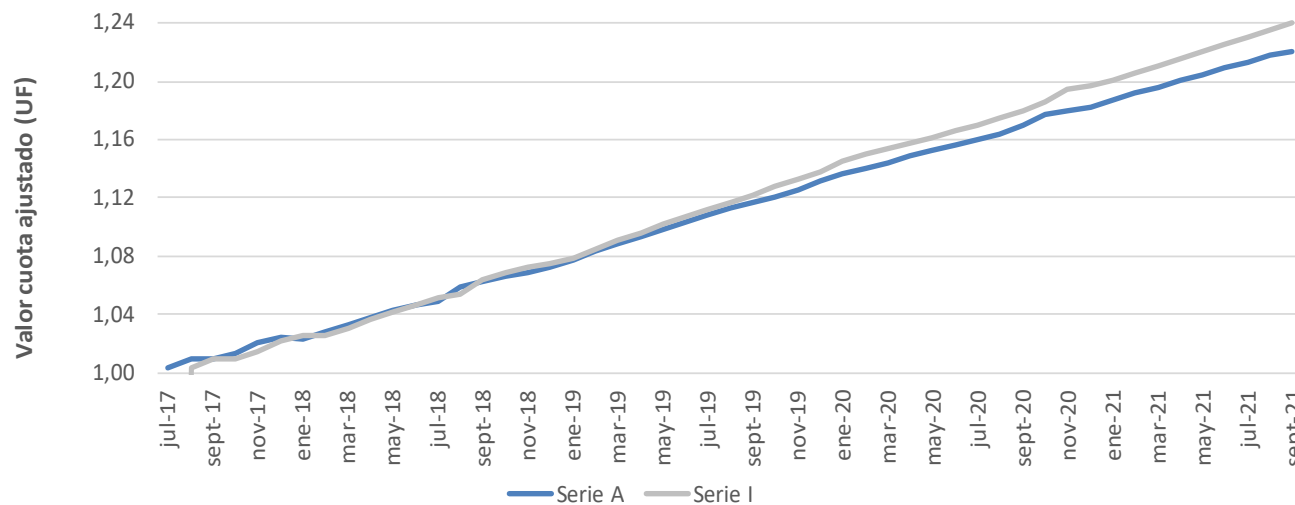
APORTES Y DISTRIBUCIONES

Aportes y distribuciones FI ADI VI a la fecha (UF)



VALOR CUOTA AJUSTADO POR DIVIDENDOS Y COMENTARIOS DE PROYECTOS

Valor cuota FI ADI VI ajustado por dividendos



Comentarios

La cartera del Fondo llega actualmente a un total de 13 proyectos invertidos.

En cuanto a las ventas en la Región Metropolitana, los proyectos de Ñuñoa uno tiene un 32% prometado mientras que el otro tiene un 83% con promesas. El proyecto en Puente Alto ya registra un 48% prometado. Santiago Centro mantiene un 64% prometado, mientras que el proyecto DS-19 en Padre Hurtado lleva un 68% prometado.

En Antofagasta hay un 73% del proyecto vendido y el proyecto de casas en Quilpué tiene un 60% de avance en ventas.

Concón tiene un 65% de promesas, Coquimbo un 33% y Rancagua un 79%. El primer proyecto de Villa Alemana lleva 45 promesas y reservas acumuladas a fines de agosto, mientras que el proyecto invertido a principios de 2021 presenta 39% del proyecto prometado.

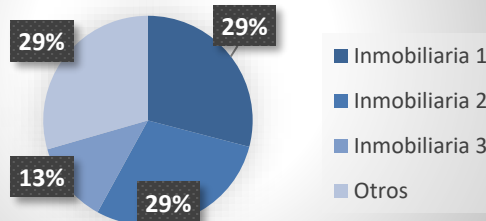
Todas las inmobiliarias se encuentran al día en sus pagos.

RENTABILIDAD - AJUSTADA POR DIVIDENDOS

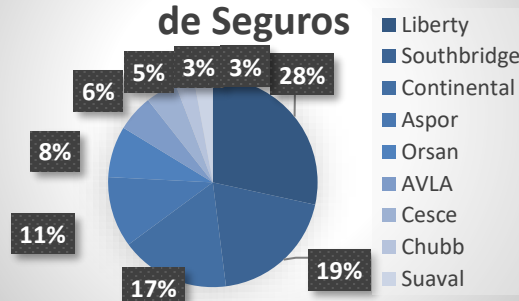
	2018	2019	2020	ago-21	sept-21	2021*
Serie A - CLP	7,74%	8,46%	7,28%	0,94%	0,80%	6,66%
Serie I - CLP	8,20%	9,06%	7,66%	0,99%	0,85%	7,08%

RESUMEN INVERSIONES

% de inversión por inmobiliaria



% inversión por Compañía de Seguros



% de inversión por región

