

### INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

Administradora	Ameris Capital AGF
Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Público
Fecha de inicio	18 de junio de 2021
Período de inversión	2 años
Plazo	5 años
Moneda	Pesos
Cuotas suscritas y pagadas	30.932

### OBJETIVO DEL FONDO

Invertir, a través de sociedades, en el desarrollo de proyectos inmobiliarios públicos o privados que formen parte del Programa de Integración Social y Territorial o similares.

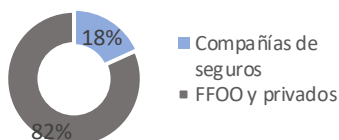
### REMUNERACIONES

Remuneración anual	Monto mayor entre UF 2.142 y 1% + IVA sobre capital aportado
Remuneración de éxito	20% + IVA si UF+10% <= TIR <= UF+14% 30% + IVA si UF+14% < TIR

### RIESGOS ASOCIADOS

<input checked="" type="checkbox"/> Mercado	<input checked="" type="checkbox"/> Liquidez
<input checked="" type="checkbox"/> Regulatorio	<input checked="" type="checkbox"/> Concentración de inversiones
<input checked="" type="checkbox"/> Operativo	<input checked="" type="checkbox"/> Costo de capital

### APORTANTES



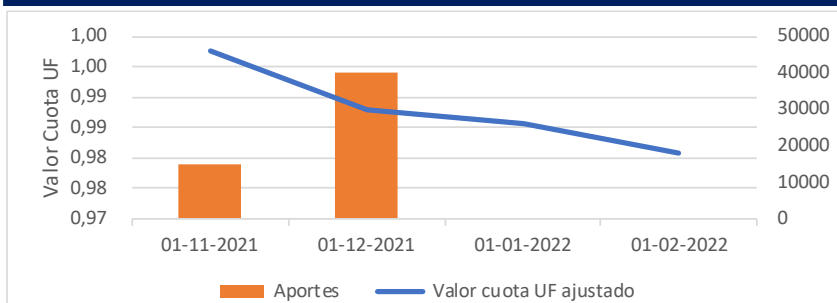
### CONTACTO

Rodrigo Guzmán	rguzman@ameris.cl
Martín Figueroa	mfigueroa@ameris.cl
Ignacio Montané	imontane@ameris.cl
Félix Schmidt	fschmidt@ameris.cl

### RESUMEN

El Fondo Ameris Vivienda con Subsidio ESG se constituye en junio de 2021, con el objetivo de ofrecer a los inversionistas una alternativa de inversión con rentabilidad atractiva y, además generar un importante impacto social, económico y ambiental. El Proyecto consiste en la construcción de 17 torres habitacionales con 1.355 departamentos DS19. Adicionalmente se entregará en comodato al MINVU para el desarrollo de los Juegos Panamericanos del 2023 previo a la escrituración. Proyecto emblemático que entregará un aporte urbano importante al sector y definirá un estándar superior de proyecto de integración social con su excelente conectividad, buen equipamiento y diseño arquitectónico. El proyecto se desarrollará a través de dos Sociedades y el Fondo cuenta con una participación de 35% en el Lote B y 14% en Lote C. La constructora a cargo del Lote B es DLP y la a cargo del Lote C es Mena y Ovalle.

### EVOLUCIÓN DEL VALOR CUOTA AJUSTADO POR DISTRIBUCIONES



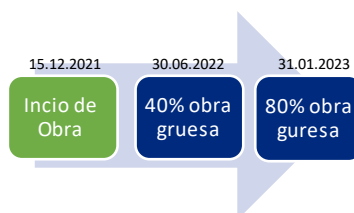
### BALANCE AL 28-02-2022 (\$)

Efectivo	21.256.235	Remuneración por pagar	5.629.747
FFMM	0	Provisión auditoría	3.259.896
Cuentas por cobrar	4.655.519	<b>Pasivos corrientes</b>	<b>8.889.643</b>
Pagare empresas	1.663.071.693	Capital	1.705.058.248
Variación UF 2021	6.205.407	Resultado acumulado	-4.637.920
Variación UF 2022	22.818.244	Resultado del ejercicio	17.659.124
Intereses por cobrar	8.961.996		

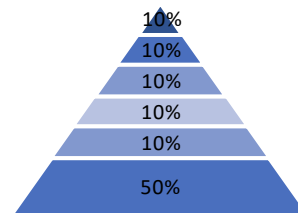
<b>Total Activos</b>	<b>1.726.969.095</b>	<b>Patrimonio</b>	<b>1.718.079.452</b>
		<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>1.726.969.095</b>

### HITOS RELEVANTES EXIGIDOS

#### Avance de obra



#### Entrega de unidades



La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero ([www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl)).

### PROYECTO VILLA PANAMERICANA

Ubicación	Cerrillos
<b>LOTE B</b>	
Superficie terreno	17.563
Constructora	DLP
# departamentos	683
# estacionamientos	250
# torres	8
Superficie construcción	48.928,38
Superficie útil	33.932,64
Tipologías	1D+1B, 2D+2B, 2.5D+2B, 3D+2B
Avance obras	6,19%
Avance ventas	0%
Velocidad de ventas proyectada	20 un/mes
Inicio Preventas	Marzo 2022
Término construcción	Octubre 2023



### LOTE C

Superficie terreno	21.901
Constructora	Mena y Ovalle
# departamentos	672
# estacionamientos	250
# torres	9
Superficie construcción	43.502,12
Superficie útil	33.291,57
Tipologías	1D+1B, 2D+2B, 2.5D+2B, 3D+2B
Avance obras	4,40%
Avance ventas	0%
Velocidad de ventas proyectada	20 un/mes
Inicio Preventas	Marzo 2022
Término construcción	Octubre 2023



La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero ([www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl)).