

INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Administradora | Ameris Capital AGF |
| Tipo de Fondo | Fondo de Inversión Público |
| Fecha de inicio | 18 de junio de 2021 |
| Período de inversión | 2 años |
| Plazo | 5 años |
| Moneda | Pesos |
| Cuotas suscritas y pagadas | 30.911 |

OBJETIVO DEL FONDO

Invertir, a través de sociedades, en el desarrollo de proyectos inmobiliarios públicos o privados que formen parte del Programa de Integración Social y Territorial o similares.

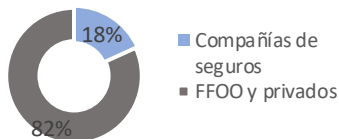
REMUNERACIONES

| | |
|-----------------------|--|
| Remuneración anual | Monto mayor entre UF 2.142 y 1% + IVA sobre capital aportado |
| Remuneración de éxito | 20% + IVA si UF+10% <= TIR |

RIESGOS ASOCIADOS

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mercado | <input checked="" type="checkbox"/> Liquidez |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regulatorio | <input checked="" type="checkbox"/> Concentración de inversiones |
| <input checked="" type="checkbox"/> Operativo | <input checked="" type="checkbox"/> Costo de capital |

APORTANTES



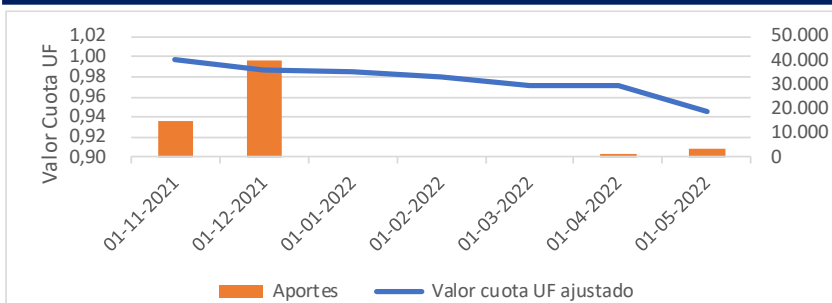
CONTACTO

| | |
|-----------------|---------------------|
| Rodrigo Guzmán | rguzman@ameris.cl |
| Martín Figueroa | mfigueroa@ameris.cl |
| Ignacio Montané | imontane@ameris.cl |
| Félix Schmidt | fschmidt@ameris.cl |

RESUMEN

El Fondo Ameris Vivienda con Subsidio ESG se constituye en junio de 2021, con el objetivo de ofrecer a los inversionistas una alternativa de inversión con rentabilidad atractiva y, además generar un importante impacto social, económico y ambiental. El Proyecto consiste en la construcción de 17 torres habitacionales con 1.355 departamentos DS19. Adicionalmente se entregará en comodato al MINVU para el desarrollo de los Juegos Panamericanos del 2023 previo a la escrituración. Proyecto emblemático que entregará un aporte urbano importante al sector y definirá un estándar superior de proyecto de integración social con su excelente conectividad, buen equipamiento y diseño arquitectónico. El proyecto se desarrollará a través de dos Sociedades y el Fondo cuenta con una participación de 35% en el Lote B y 14% en Lote C. La constructora a cargo del Lote B es DLP y la a cargo del Lote C es Mena y Ovalle.

EVOLUCIÓN DEL VALOR CUOTA AJUSTADO POR DISTRIBUCIONES

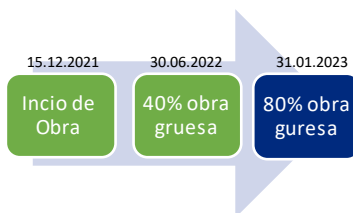


BALANCE AL 31-05-2022 (\$)

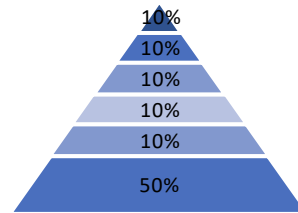
| | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Efectivo | 3.061.499 | Remuneración por pagar | 5.833.298 |
| FFMM | 39.687.593 | Provisiones | 67.349.749 |
| Cuentas por cobrar | 4.655.519 | Cuentas por pagar | 1.400.000 |
| Pagare empresas | 1.776.887.213 | Pasivos corrientes | 74.583.047 |
| Acciones en soc. anónimas | 1 | Capital | 1.857.107.092 |
| Variación UF 2021 | 6.391.358 | Resultado acumulado | -4.637.920 |
| Variación UF 2022 | 90.603.498 | Resultado del ejercicio | 14.286.551 |
| Intereses por cobrar | 20.052.089 | Patrimonio | 1.866.755.723 |
| Total Activos | 1.941.338.770 | Total Pasivos + Patrimonio | 1.941.338.770 |

HITOS RELEVANTES EXIGIDOS

Avance de obra



Entrega de unidades



La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).

PROYECTO VILLA PANAMERICANA

| Ubicación | Cerrillos |
|--------------------------------|------------------------------|
| LOTE B | |
| Superficie terreno | 17.563 |
| Constructora | DLP |
| # departamentos | 683 |
| # estacionamientos | 250 |
| # torres | 8 |
| Superficie construcción | 48.928,38 |
| Superficie útil | 33.932,64 |
| Tipologías | 1D+1B, 2D+2B, 2.5D+2B, 3D+2B |
| Avance obras | 16,19% |
| Avance ventas | 0% |
| Velocidad de ventas proyectada | 20 un/mes |
| Inicio Preventas | Abril 2022 |
| Término construcción | Octubre 2023 |



LOTE C

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Superficie terreno | 21.901 |
| Constructora | Mena y Ovalle |
| # departamentos | 672 |
| # estacionamientos | 250 |
| # torres | 9 |
| Superficie construcción | 43.502,12 |
| Superficie útil | 33.291,57 |
| Tipologías | 1D+1B, 2D+2B, 2.5D+2B, 3D+2B |
| Avance obras | 20,40% |
| Avance ventas | 0% |
| Velocidad de ventas proyectada | 20 un/mes |
| Inicio Preventas | Abril 2022 |
| Término construcción | Octubre 2023 |



La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).