

Ameris Renta Industrial II Fondo de Inversión

Informe mensual, al cierre de mayo de 2022



INFORMACIÓN GENERAL DEL FONDO

Administradora	Ameris Capital AGF S.A
Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Público
Fecha de inicio	Diciembre de 2021
Plazo	5 años
Moneda	CLP
Total cuotas pagadas	76.008
Valor Cuota CLP (31-05-2022)	29.360

DESCRIPCIÓN

El Fondo inicia sus actividades el segundo semestre de 2021, con la compra del 100% de la sociedad Inmobiliaria Nororiente Sur SpA, mediante la cual se llevará a cabo el desarrollo del centro de bodegas clase II "Icenter 2". El proyecto se ubica en la comuna de Lampa, y contará con un total de 22.000 m2 de GLA aprox, y un estándar de primera calidad en cuanto a seguridad, terminaciones, eficiencia, entre otros.

La Sociedad participará del desarrollo, colocación, renta y estabilización de las bodegas, junto a Inmobiliaria Metra, quienes tienen experiencia probada en el rubro, y quienes serán los gestores inmobiliarios del proyecto, tanto en la etapa de desarrollo como en la de renta del activo.

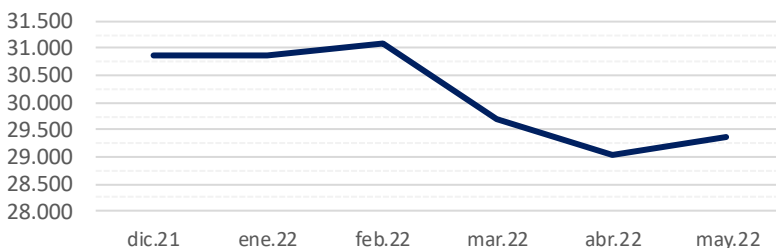
Actualmente, la Sociedad cuenta con el terreno comprado (Diciembre 2021), y se encuentra en proceso de obtención del permiso de edificación.

OBJETIVO DEL FONDO

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir sus recursos en una o más sociedades (las "Sociedades"), que a su vez inviertan directa o indirectamente en el desarrollo de bienes raíces de carácter no habitacional destinados a la renta en Chile, ya sea como propietario, inversionista en instrumentos de capital o deuda, o cualquier otro tipo de contrato que permita materializar la inversión indicada.

La inversión del Fondo en las Sociedades se podrá llevar a cabo directamente o bien mediante la inversión en acciones, derechos, promesas, opciones, bonos, efectos de comercio u otros títulos de deuda emitidos por éstas ya sea de manera directa o bien por medio de la inversión en otras sociedades o cuotas de fondos de inversión públicos o privados.

EVOLUCIÓN DEL VALOR CUOTA CLP



BALANCE AL 31-05-2022 (CLP)

Efectivo	308.112	Provisiones	1.195.018
FF.MM	50.701.442	Cuentas por Pagar	2.463.207
Activos corrientes	51.009.554	Pasivos corrientes	3.658.225
Acciones S.A. Cerradas	615.776.344	Capital	2.349.942.376
Cuentas por cobrar	1.568.485.934	Resultado Acumulado	-5.834.017
		Resultado de Ejercicio	-112.494.752
Activos no corrientes	2.184.262.278	Patrimonio	2.231.613.607
Total Activos	2.235.271.832	Total Pasivos + Patrimonio	2.235.271.832

REMUNERACIONES

Fija	1,0% + IVA anual sobre capital suscrito y pagado del Fondo
Variable	20% + IVA si TIR > UF + 8%

RIESGOS ASOCIADOS

<input checked="" type="checkbox"/> Mercado	<input checked="" type="checkbox"/> Liquidez
<input checked="" type="checkbox"/> Moneda	<input checked="" type="checkbox"/> Tasa de interés
<input checked="" type="checkbox"/> Sectorial	<input checked="" type="checkbox"/> Crédito

CONTACTO

Rodrigo Guzmán	rguzman@ameris.cl
Martín Figueroa	mfigueroa@ameris.cl
Gustavo Montalba	gmontalba@ameris.cl

ESTATUS DEL ACTIVO

Compra Terreno:	Efectuada en diciembre de 2021
Permiso de Edificación:	Pendiente Ingreso Semana 20 de junio de 2022



La fiscalización del Fondo y de Ameris Capital AGF S.A. corresponde a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los fondos son variables. Este documento ha sido preparado por Ameris Capital con el objetivo de informar a los aportantes del Fondo. Toda información entregada en este acto es meramente indicativa, puede estar sujeta a cambios y no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. La información que se ha utilizado en este documento proviene de fuentes confiables. Ameris Capital ha hecho un esfuerzo razonable con el objeto de asegurar la confiabilidad de las fuentes utilizadas, sin embargo, no puede asegurar la precisión y certeza de dicha información. La única información definitiva y oficial es la publicada en la Comisión para el Mercado Financiero (www.cmfchile.cl).